

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 49  
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 630,40	кв. м.	<b>В управлении с 01.11.2020г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:		кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:		кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2025 г. Мероприятия по ремонту МКД		4 768,46			
Остатки на 01.01.2025 г. Капитальный ремонт		1 158 554,28			
Остатки на 01.01.2025 г. Целевой сбор		360 682,15			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>96 185,22</b>	<b>91 109,74</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>177 620,86</b>	
Население - 2,34 руб./м2	96 185,22	91 109,74	Периодическая проверка дымовых, вентиляционных каналов, выезд специалиста	12 350,00	15.01.2025
			Выезд специалиста кв. 68	1 000,00	16.01.2025
			Очистка кровли 180 м.п	16 200,00	17.01.2025
			Очистка кровли 94 п.м.	6 204,00	28.01.2025
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов, выезд специалиста	6 400,00	28.01.2025
			Механиз.уборка прид.террит 1,5ч	4 830,00	30.01.2025
			Закрашивание надписей на цоколе	1 558,00	27.02.2025
			Механиз.уборка прид.террит 1 час	3 220,00	08.03.2025
			Покос придомовой территории (второй)	12 150,00	30.06.2025
			Поверка приборов учета тепловой энергии	32 838,00	20.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	12 150,00	23.07.2025
			Прочистка засора канализации в подвале	3 600,00	05.08.2025
			Устранение течи воды по гильзам из под фундамента	1 500,00	07.08.2025
			Покос придомовой территории (четвертый)	225,00	25.08.2025
			Устранение течи радиатора в кв.18	389,50	03.10.2025
			Ремонт светильника и замена лампы на входной группе 2 подъезда	1 165,00	07.10.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 53 течь с потолка по стоякам в нише	1 500,00	26.10.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 3 подъезда	3 600,00	27.10.2025
			Замена участка трубы через перекрытие кв.53, 57	2 746,00	27.10.2025
			Установка замка на дверь в подвал	639,50	01.11.2025
			Прочистили засор канализации в подвале 3 подъезда	3 600,00	05.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 12 течь с потолка где проходят стояки хвс и канализации в кв.№12	1 500,00	12.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.51,Поднимается вода в унитазе	2 450,00	17.12.2025
			Закрасили надписи на входной группе 1 подъезда	389,50	18.11.2025
			Прочистили засор канализации в подвале 3 подъезда	3 600,00	12.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 20 мин.	1 456,00	16.12.2025
			Прочистили засор стояка канализации с кв.51	779,00	18.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв 52, Поднимается вода в унитазе	1 500,00	18.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 83,4 п.м.	5 421,00	19.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке Ателье, течь с трубы канализации	2 950,00	21.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 1 ч	3 979,00	22.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 40 мин.	2 509,00	29.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 166 п.м.	10 790,00	30.12.2025
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2025г.	12 432,36	2025г.

<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>413 907,84</b>	<b>518 309,29</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 10,2 руб/м2	413 907,84	518 309,29			
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>205 524,00</b>	<b>307 595,21</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 5 руб/м2	205 524,00	307 595,21			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-81 742,66			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	1 676 863,57			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	668 277,36			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.11.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)