

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 47
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

| | | | |
|--|----------|-------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: | 1 630,40 | кв.м. | В управлении с 01.11.2020г. |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |
| Площадь жилых помещений: | | кв.м. | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |
| Площадь нежилых помещений: | | кв.м. | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|---|----------------------------------|------------|
| Остатки на 01.01.2025 г. | Мероприятия по ремонту МКД | -28 557,40 | | | |
| Остатки на 01.01.2025 г. | Целевой сбор | 113 406,92 | | | |
| Остатки на 01.01.2025 г. | Капитальный ремонт | 541 158,45 | | | |
| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 45 781,77 | 43 489,80 | Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 107 532,64 | |
| Наеление - 2,34 руб/м2 | 45 781,77 | 43 489,80 | Очистка кровли 108 м.п | 9 720,00 | 17.01.2025 |
| | | | Механиз.уборка прид.террит 1ч | 3 220,00 | 30.01.2025 |
| | | | Пробивка засора в дымовом канале, чистка дымохода через отверстие, пробивка засора в вентканале, чистка вентканала через отверстие кв. 33 | 6 800,00 | 13.02.2025 |
| | | | Спилили арматуру торчащую из ступеней | 1 558,00 | 13.02.2025 |
| | | | Дезинсекция | 6 270,00 | 03.03.2025 |
| | | | Дезинсекция от тараканов | 7 210,00 | 04.03.2025 |
| | | | Дополнительная проверка дымовых вент каналов Пастухова 47 | 5 800,00 | 20.03.2025 |
| | | | Замена фотореле на светильнике около 1 подъезда | 1 193,00 | 29.04.2025 |
| | | | Очистка кровли 108 м.п | 5 400,00 | 29.05.2025 |
| | | | Вывоз спиленных веток специализированной техникой | 5 400,00 | 29.05.2025 |
| | | | Ремонт дымового канала кухни кв.2 | 30 800,00 | 20.06.2025 |
| | | | Покос придомовой территории (второй) | 4 500,00 | 26.06.2025 |
| | | | Покос придомовой территории (третий) | 4 500,00 | 23.07.2025 |
| | | | Покос придомовой территории (четвертый) | 4 500,00 | 25.08.2025 |
| | | | Закрашивание надписи на цоколе | 654,00 | 22.08.2025 |
| | | | Очистка кровли от снега и наледи 63,7 п.м. | 4 140,50 | 19.12.2025 |
| | | | Проверка ВДГО за 2025 г. | 5867,14 | 2025 |
| Целевой сбор: ИТОГО | 97 824,00 | 93 622,07 | Целевой сбор: ИТОГО | 0,00 | |
| Наеление - 5 руб/м2 | 97 824,00 | 93 622,07 | | | |
| Капитальный ремонт: ИТОГО | 182 930,88 | 211 539,54 | Капитальный ремонт: ИТОГО | 0,00 | |
| Наеление - 10,2 руб/м2 | 182 930,88 | 211 539,54 | | | |
| Остатки на 31.12.2025 г. | Мероприятия по ремонту МКД | -92 600,24 | | | |
| Остатки на 31.12.2025 г. | Целевой сбор | 207 028,99 | | | |
| Остатки на 31.12.2025 г. | Капитальный ремонт | 752 697,99 | | | |

(Остаток на 31.12.2025 = остаток на 01.01.2025 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)