

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 45
 за период с январь 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 520,40	кв. м.	В управлении с 01.11.2020г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	3 155,60	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	364,80	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2025 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-99 063,95		
Остатки на 01.01.2025 г.		Целевой сбор	240 635,73		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	96 508,14	92 825,61	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	80 502,46	
Население и нежилые помещения (2,34 руб/м2)	96 508,14	92 825,61	Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов	9 200,00	15.01.2025
			Механиз. уборка прид. террит 1,5ч	4 830,00	30.01.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	23.04.2025
			Спил аварийной ветки	4 200,00	06.06.2025
			Спил аварийной ветки дерева при помощи АГП автовышки Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	5 040,00	06.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	3 150,00	30.06.2025
			Ремонт ограждения (сварка) м/у 1 и 2 подъездами	389,50	11.07.2025
			Покраска ограждения на придомовой территории	1 878,00	11.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	3 150,00	23.07.2025
			Замена сгона на радиаторе отопления кв.57	2 337,00	23.07.2025
			Покос придомовой территории (четвертый)	4 500,00	22.08.2025
			Прочистили засор в подвале	1 558,00	22.09.2025
			Выезд аварийной службы по заявке засор канализации	1 500,00	06.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке засор канализации	1 500,00	06.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке топик магазин, межколodцевый засор 4 подъезд	1 500,00	06.12.2025
			Выезд аварийной службы проверить выпуск канализации, засор по стояку	5 050,00	06.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке м-н продукты, топят сверху, поднимается вода из унитаза.	1 600,00	09.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке м-н Прудкты, Засор лежака канализации до колодца	1 500,00	09.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке м-н Прудкты, Засор канализации	1 770,00	10.12.2025
			Прочистка засора в подвале	5 158,00	11.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 20 мин.	1 456,00	16.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 85,9 п.м.	5 583,50	19.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 50 мин.	3 039,00	22.12.2025
			Проверка ВДГО за 2025г.	9 834,46	2025
Целевой сбор: ИТОГО	206 214,00	200 454,07	Целевой сбор: ИТОГО	250 037,42	
Население и нежилые помещения (с 01.11.2020 - 5,0 руб/м2)	206 214,00	200 454,07	Ремонт крыльца подъезда №2	250 037,42	15.09.2025
Остатки на 31.12.2025 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-252 593,23		
Остатки на 31.12.2025 г.		Целевой сбор	196 712,31		

(Остаток на 31.12.2025 = остаток на 01.11.2025 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)