

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Литвинова, дом № 12
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 500,50	кв. м.	В управлении с 01.12.2024г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 500,50	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остаток средств на 01.01.2025	Текущий ремонт	9 157,50			
Остаток средств на 01.01.2025	Мероприятия по ремонту МКД	2 101,96			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	36 523,05	34 439,36	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	92 964,08	
Население - 2 руб./м2, 2,14 руб./м2 с 01.11.2025	36 523,05	34 439,36	Механиз.уборка от снега 2ч	6 440,00	14.01.2025
			Светильник линейный Т4 12Вт 4000К	1 714,80	03.02.2025
			Замена светильников при входе в 1,2,3 под	2 579,00	06.02.2025
			Электромонтажные работы по замене ламп на фасадеМКД	20 511,28	18.03.2025
			Регулировка фильтров ГВС, ХВС в кв.13	779,00	09.07.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2 500,00	09.07.2025
			Проверка монометров, термометров, напоромер, сигнализаторов	17 290,00	13.08.2025
			Дезинсекция подвала и подъездов	12 870,00	19.08.2025
			Выезд аварийной службы Течь трубы канализации в подвале	1 500,00	16.09.2025
			Услуги ассенизатора для прочистки засора канализации	12 464,00	17.09.2025
			Услуги ассенизатора 6м³	2 760,00	17.09.2025
			Перепуск стояка ГВС по кв.8	1 168,50	13.10.2025
			Замена электронного таймера времени для светильников на фасаде	2 819,00	16.10.2025
			Устранение течи радиатора в кв.11	1 168,50	17.10.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 2 ч.	6 400,00	18.12.2025
Текущий ремонт: ИТОГО	83 112,00	77 224,56	Текущий ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 5 руб.м2	83 112,00	77 224,56			
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт	92 269,50			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-54 339,07			

(Остаток на 31.12.25= остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)