

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 70
 за период с апреля 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 510,70	кв.м.	В управлении с 01.04.2025г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 510,70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.04.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0,00
Остатки на 01.04.2025 г.	Целевой сбор	0,00
Остатки на 01.04.2025 г.	Резервный фонд	0,00
Остатки на 31.05.2025 г.	Капитальный ремонт	1 712 998,65

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	49 922,15	57 752,22	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	78 809,15	
Население - 2,37 руб/м2	49 922,15	57 752,22	Закрашивание надписей на фасаде	779,00	10.04.2025
			Выезд аварийной службы для устранения течи магистрали ГВС	1 500,00	01.05.2025
			Распил упавшего дерева	1 805,40	20.06.2025
			Ремонт трубопровода ХВС в подвале	3 895,00	24.06.2025
			Регулировка светильника в 1 подъезде на входной группе	779,00	07.07.2025
			Выезд специалиста для обследования вентиляции кв. 38	1 000,00	09.07.2025
			Замена крана для уборщицы в 4 подъезде	903,14	16.07.2025
			Установка крана для уборщицы во 2 подъезде	1 650,36	18.07.2025
			Устранение течи трубы ГВС в кв.45	920,00	22.07.2025
			Установка крана для уборщицы в 1 и 3 подъездах	6 177,60	30.07.2025
			Покос придомовой территории (второй)	5 670,00	06.08.2025
			Замена задвижки диам.100 на вводе в дом	8 444,36	21.08.2025
			Ремонт светильника на входной группе 4 подъезда	779,00	22.08.2025
			Ремонт перил при спуске к 4 подъезду (сварка)	779,00	26.08.2025
			Закрасили надписи на цоколе	1 043,50	29.08.2025
			Замена аварийного участка трубы ХВС в подвале	7 699,00	02.09.2025
			Замена трубы отопления в кв.69	3 116,00	25.08.2025
			Закрашивание надписи на цоколе 4 подъезда	1 154,00	14.10.2025
			Пробивка засора в вентканале, чистка через отверстие, кв.69	4 400,00	20.10.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 20 мин.	1 456,00	16.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 50 мин.	3 039,00	22.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 175 п.м.	11 375,00	30.12.2025
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2025г.	10 444,79	2025г.

Целевой сбор: ИТОГО		110 587,05	86 313,95	Целевой сбор: ИТОГО	70 642,80	
Население	- 3,5 руб/м2	110 587,05	86 313,95	Изготовление и установка информационных стендов	21 384,00	09.04.2025
				Поверка узла учета тепловой энергии	26 236,80	06.08.2025
				Покупка и установка урны у подъезда (4шт)	23 022,00	10.09.2025
Резервный фонд		0,00	0,00	Резервный фонд	0,00	
Возврат от МУП "СПДУ"						
Капитальный ремонт: ИТОГО		314 084,52	353 108,17	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население	- 10,20 руб/м2	314 084,52	353 108,17			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД		-28 887,00			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор		39 944,25			
Остатки на 31.12.2025 г.	Резервный фонд		0,00			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт		2 066 106,82			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.04.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)