

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 515,80	кв.м.	В управлении с 01.10.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 303,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	211,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	89 585,42			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	461 037,85			
Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	943 605,91			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	93 433,90	95 081,03	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	184 417,91	
Население и нежилые помещения 2,27 руб/м2 ; 2,49 руб./м2 с 01.12.25	93 433,90	95 081,03	Дополнительная проверка вентиляционных,дымовых каналов	10 000,00	15.01.2025
			Пробивка засора в канале кв. 41,74	5 000,00	16.01.2025
			Чистка вентиляции через отверстие	1 800,00	16.01.2025
			Перепуск стояков после откл. ПАО Т+	779,00	21.01.2025
			Выезд аварийной службы перезапуск отопления	1 500,00	22.01.2025
			Замена 3-х ход.крана на радиаторе в кв.17	10 862,00	23.01.2025
			Обрезка зеленого насаждения	12 080,00	13.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана (убавили теплоноситель)	779,00	24.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана (добавили теплоноситель)	779,00	27.03.2025
			Ремонт дымового канала кухни кв. 84 (монтаж трубы-гильзы в канал дымохода от оголовка до входного отверстия на кухне,герметизация стыков,стоимость материалов)	21 450,00	05.04.2025
			Закрашивание надписей	779,00	10.04.2025
			Ремонт дымового канала кухни кв. 84	12 500,00	16.04.2025
			Услуги ассенизатора 12м ^3	2 800,00	22.04.2025
			Регулировка балансировочного клапана (убавили теплоноситель)	779,00	28.04.2025
			Покос придомовой территории (второй)	6 300,00	30.06.2025
			Покос придомовой территории (третий)	1 305,00	23.07.2025
			Изготовление ключей	339,00	14.07.2025
			Покос придомовой территории (четвертый)	4 995,00	07.08.2025
			Ремонт дымового канала кухни кв. 84	19 500,00	08.08.2025
			Ремонт вычислителя (диагностика,замена платы памяти вычислителя с учетом стоимости платы)	8 360,00	Протокол совета дома от 19.09.2025
			Изготовление информационных стендов	5 148,00	Проткол совета дома 24.09.2025
			Покупка и установка урн	21 882,00	Проткол совета дома 15.09.2025
			Пробивка засора в вентканале и чистка через отверстие кв. 66	7 800,00	15.10.2025
			Выезд аварийной службы засор общеголежака канализации во втором подъезде	1 500,00	08.11.2025
			Регулировка балансировочного клапана	389,50	25.11.2025
			Изготовление ключа от домофона (3 подъезд)	460,00	04.12.2025

				Механизированная уборка придомовой территории	1 456,00	16.12.2025
				Ремонт вычислителя	7 600,00	17.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 40 мин.	2 509,00	29.12.2025
				Проверка внутридомового газового оборудования за 2025 г.	12 987,41	2025г.
Целевой сбор: ИТОГО		205 801,53	212 255,70	Целевой сбор: ИТОГО	74 837,00	
Население и нежилые помещения - 5 руб/м2		205 801,53	212 255,70	Проектные работы «Ремонт балконной плиты 5-го этажа и демонтаж бетонного цветника жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 6б.	50 000,00	30.12.2025
				Поверка приборов учета тепловой энергии	24 837,00	06.05.2025
Капитальный ремонт: ИТОГО		636 335,52	640 609,80	Капитальный ремонт: ИТОГО	230 365,48	
Население и нежилые помещения 15,8 руб.		636 335,52	640 609,80	Усиление балконной плиты	230 365,48	22.12.2025
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД		-1 398,60			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор		592 002,38			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт		1 353 850,23			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)