

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 64
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

В управлении с 01.01.2024г.

Площадь помещений в доме:	1 691,80	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 691,80	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Остатки на 01.01.2025 г.		Мероприятия по ремонту МКД			
Остатки на 01.01.2025 г.		Целевой сбор	220 862,53		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	47 505,74	46 185,70	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	87 537,31	
Население - 2,34 руб/м2	47 505,74	46 185,70	Очистка кровли 14 п.м	926,00	05.01.2025
			Пробивка засора в канале кв.6,8,14	7 500,00	16.01.2025
			Чистка через отверстие,диагностика каналов, пробивка отверстия,заделка отверстия,выезд специалиста,ремонт дымохода	20 800,00	16.01.2025
			Очистка кровли 14 п.м	926,00	29.01.2025
			Покупка баллона краски	250,00	06.02.2025
			Покупка баллона краски	250,00	12.03.2025
			Глубокая обрезка зеленого насаждения клен - 10 шт., при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией порубочных	25 200,00	13.03.2025
			Периодическая проверка дымовых вентиляционных каналов	6 100,00	20.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	07.04.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2 925,00	10.07.2025
			Покраска входных групп (перила)	1 718,00	14.07.2025
			Покупка материала для закрашивания граффити на цоколе	700,00	14.07.2025
			Устранение течи радиатора в кв.23	779,00	06.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	900,00	14.08.2025
			Периодическая проверка дымовых вент каналов (дополнительная)	5 000,00	29.10.2025
			Покупка навесного замка	250,00	12.11.2025
			Установка термометров (2 шт.) в подвале	2 723,00	09.12.2025
			Устранение течи радиатора в кв.40	1558,00	15.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 30 мин.	1 989,00	22.12.2025
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2025г.	6264,31	2025 г
Целевой сбор: ИТОГО	121 809,60	119 581,36	Целевой сбор: ИТОГО	0,00	
Население - 6 руб/м2	121 809,60	119 581,36			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-61 312,47			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	342 672,13			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)