

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 404,40</u>	кв.м.	В управлении с 01.07.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 191,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>213,10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.		Мероприятия по ремонту МКД	130 671,61		
Остатки на 01.01.2025 г.		Целевой сбор	116 651,53		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	96 922,31	94 420,88	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	46 786,17	
Население - 2,34 руб./м2	90 938,46	88 437,03	Очистка кровли, 108 пог.м	7 128,00	10.01.2025
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) - 2,34 руб./м2	1 137,24	1 137,24	Выезд аварийной службы перезапуск отопления после отключения пао т плюс	7 600,00	22.01.25
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) - 2,34 руб./м2	4 846,61	4 846,61	Выезд аварийно службы устранение течи по стояку	1 500,00	24.01.25
			Дезинсекция 687 м2 МОП, подвалы	3990,38	04.02.2025
			Замена стояка Водоотведения по кв. 25,29,33,37,41	5 799,93	14.02.2025
			Замена вводного автомата в кв.85	779,00	06.03.2025
			Восстановление освещения в подвале 3, 4 под.	389,50	21.03.2025
			Восстановление водостоков на входных группах	2 337,00	27.03.2025
			Доплата дворнику с 01.11.2024-30.04.2025	4 000,00	Протокол совета дома 15.11.2024
			Покос придомовой территории (второй)	1 350,00	25.08.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.20 , течь чердака в подъезде	2 600,00	21.12.2025
			Проверка внутридомового газового оборудования	9 312,36	2025
Целевой сбор: ИТОГО	204 216,00	203 377,25	Целевой сбор: ИТОГО	341 200,00	
Население - 5 руб./м2	191 430,00	190 523,44	Обрезка зеленого насаждения	12 480,00	13.03.2025
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) - 5 руб./м2	2 430,00	2 497,81	Работы по установке металлических козырьков	328 720,00	24.09.25
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) - 5 руб./м2	10 356,00	10 356,00			
Остатки на 31.12.2025 г.		Мероприятия по ремонту МКД	180 807,75		
Остатки на 31.12.2025 г.		Целевой сбор	-20 332,47		