

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 56

за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 612,80	кв. м.	В управлении с 01.09.2018г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 573,80	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	39,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-5 291,49			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	-49 342,35			
Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	628 270,34			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	42 048,50	40 721,21	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	60 131,69	
Население - 2,27 руб/м2	41 031,71	39 631,07	Очистка кровли 14 п.м	926,00	05.01.2025
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) 2,27 руб/м2	1 016,79	1 090,14	Выезд специалиста, диагностика каналов по стояку, пробивка отверстия, демонтаж газоотводящего патрубка, монтаж торцевой площадки, монтаж газоотводящего патрубка, заделка отверстия	9100	16.01.2025
			Выезд аварийной службы перезапуск отопления после отключения п.а.т. плюс, замена крана	3 200,00	22.01.2025
			Перепуск стояков после откл. ПАО Т+	779,00	22.01.2025
			Очистка кровли 14 п.м	924,00	28.01.2025
			Механиз.уборка прид.террит 1,5ч	4830,00	30.01.2025
			Пробивка засора в дымоходе ул. Ленина, д.56, кв. 23	2 500,00	13.02.2025
			Выезд аварийной службы заявка кв. № 22, не держит отсекающий кран	2 400,00	23.03.2025
			Ремонт информационного стенда на входной группе 2 подъезда	779,00	24.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	18.03.2025
			Закрашивание надписи на цоколе	779,00	07.04.2025
			Ремонт тамбурной двери во 2 подъезде	389,50	16.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	3420,00	10.07.2025
			Повесили замок на дверь в подвал	603,50	11.07.2025
			Установка и подключение прожектора (2 подъезд)	2595,00	11.07.2025
			Покраска поручня на входной группе	1638,00	14.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	270,00	25.08.2025
			Дезинсекция подвала	2377,20	12.09.2025
			Ревизия радиатора в кв.39	779,00	30.09.2025
			Замена отсекающих шаровых кранов на ЭУ	12651,50	02.10.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	20.11.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	1449,00	22.12.2025
			Протяжка контактов в патроне в 1 подъезде в тамбуре	389,50	24.12.2025
			Проверка внутримдомового газового оборудования за 2025г.	5794,49	2025
Целевой сбор: ИТОГО	135 475,20	132 551,35	Целевой сбор: ИТОГО	0,00	
Население (- 7 руб/м2)	132 199,20	129 002,35			
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) с 01.11.2018 - 7 руб. с м2	3 276,00	3 549,00			
Капитальный ремонт: ИТОГО	216 760,32	273 472,72	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 11,2 руб/м2	211 518,72	268 262,72			
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А.И. - 39,0 кв. м) - 11,2 руб. с м2	5 241,60	5 210,00			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-24 701,97			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	83 209,00			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	901 743,06			

(Остаток на 31.12.2025 = остаток на 01.01.2025 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)