

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 52
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 728,80</u>	кв.м.	В управлении с 01.08.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 658,50</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>70,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	30 367,34			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	66 184,85			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	48 544,71	48 876,10	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	13 532,39	
Население - 2,34руб/м2	46 570,69	46 902,07	Очистка кровли 14 п.м.	840,00	05.01.2025
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м)- 2,34 руб/м2	1 974,02	1 974,02	Выезд аварийной службы перезапуск отопления после отключений пао т плюс	1 500,00	22.01.2025
			Очистка кровли 14 п.м.	840,00	29.01.2025
			Регулировка балансировочного клапана	390,00	31.03.2025
			Покос придомовой территории (второй)	1 746,00	10.07.2025
			Выезд специалиста по проверке дымоканалов кв. 32	1 600,00	08.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	900,00	25.08.2025
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2025г.	5716,39	2025г.
Целевой сбор: ИТОГО	103 728,00	105 386,19	Целевой сбор: ИТОГО	159 111,36	
Население - 5 руб/м2	99 510,00	101 172,29	Ремонт крыльца подъезда №1	159 111,36	25.06.2025
Нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м - 5 руб.м2	4 218,00	4 213,90			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	65 379,66			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	10 801,49			

(Остаток на 31.12.2025 г. = остаток на 01.01.2025 г. + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)