

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

В управлении с 01.03.2020г.

Площадь помещений в доме:	3 671,30	кв.м.
т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 278,90	кв.м.
т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	392,40	кв.м.
т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Остатки на 01.01.2025г.	Целевой сбор МКД	118 320,63			
Остатки на 01.01.2025г.	Мероприятия по ремонту МКД	54 440,21			
Остатки на 01.01.2025г.	Капитальный ремонт	691 826,72			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт: ИТОГО	217 752,00	220 713,97	Текущий ремонт: ИТОГО	74 338,30	
Население (- 5 руб/м2)	194 208,00	197 169,97	Возмещение расходов на обслуживание дома № 50 по ул. Ленина , согласно заявлению от 20.12.2024 г. Титова А.А.	10 409,30	17.02.2025
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП" - 122,3 кв. м) - 5 руб. с м2	7 338,00	7 338,00	Возмещение расходов на обслуживание дома № 50 по ул. Ленина , согласно заявлению от 05.03.2025 г. Титова А.А.	12 496,00	10.03.2025
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	6 342,00	6 342,00	Возмещение расходов на обслуживание дома, согласно заявления от 27.11.2025 г. Титова А.А.	17 883,00	27.11.2025
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 5 руб. с м2	9 864,00	9 864,00	Приобретение, установка и демонтаж противопожарного люка	33 550,00	Протокол совета дома от 31.10.2025
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	102 282,69	102 528,57	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	123 290,46	
Население (- 2,34 руб/м2)	91 264,10	91 509,98	Выезд аварийной бригады и устранение засора	12100,00	22.12.2024
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) - 2,34 руб./м2 (январь-октябрь)	3434,184	3434,184	Очистка кровли 108 п.м	7128,00	10.01.2025
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м)- 2,34руб/м2 (январь-октябрь)	2 968,06	2 968,06	Выезд специалиста, ремонт дымохода	18400,00	15.01.2025
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) 2,34 руб/м2 (январь-октябрь)	4 616,35	4 616,35	Прочистка общед. засора 15 м	3600,00	16.01.2025
			Выезд специалиста, ремонт дымохода	10600,00	16.01.2025
			Закупка материала	218,00	21.01.2025
			Спуск воздуха отопления после откл.ПАО Т+	3116,00	22.01.2025
			Запуск отопления на узле учета после отключения ПАО Т ПЛЮС	2350,00	22.01.2025
			Замена сгона на радиаторе в кв. 14	10747,00	23.01.2025
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов, выезд	2200,00	28.01.2025
			Выезд специалиста для проверки дымовых, вентиляционных каналов кв 78	1000,00	28.01.2025
			Регулировка фотореле торец дома у 1 под.	779,00	04.02.2025
			Замена отсек крана в кв 84	1671,00	06.02.2025
			Ремонт двери в подвал, сварочные работы	779,00	14.02.2025
			Восстановление водосточков на входных группах	2337,00	27.03.2025
			Устранение течи радиатора в кв. 70	779,00	09.04.2025

				Открыли поливочный кран около 2 подъезда	389,50	12.05.2025
				Закрашивание надписи на цоколе	779,00	02.06.2025
				Перенос ограждения	6232,00	15.06.2025
				Дезинсекция подвала	2500,00	16.06.2025
				Монтаж и подключение светильника в 4 подъезде на 4 эт.	1129,00	30.06.2025
				Покос придомовой территории (второй)	2025,00	01.07.2025
				Установка ручки на окно во 2 подъезде на 3 эт.	1027,00	17.07.2025
				Покос придомовой территории (третий)	3285,00	07.08.2025
				Замена задвижки диам.50 на вводе в дом	4419,00	21.08.2025
				Закрашивание надписи на цоколе	654,00	22.08.2025
				Покос придомовой территории (четвертый)	2025,00	25.08.2025
				Замена отсекающего крана в кв.41	612,34	03.09.2025
				Дезинсекция	5500,00	10.10.2025
				Оштукатуривание входной группы 3 подъезда	3263,62	13.11.2025
				Песок, цемент	41,00	16.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 30 мин.	1989,00	22.12.2025
				Проверка внутридомового газового оборудования за 2025г.	9616,00	2025г.
Капитальный ремонт: ИТОГО		433 871,28	475 251,37	Капитальный ремонт	0,00	
Население - (10,20 руб/м2)		385 841,52	427 221,61			
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) - 10,20 руб. с м2		14 969,52	14 969,52			
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 10,20 руб. с м2		12 937,68	12 937,68			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 10,20 руб. с м2		20 122,56	20 122,56			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор МКД		261 734,33			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД		33 678,32			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт		1 167 078,09			

! + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
расход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)