

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48
за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 558,00</u>	кв. м.	В управлении с 01.11.2019г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 519,70</u>	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>38,30</u>	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор :	179 279,80			
Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	37 471,42			
Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	300 248,74			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор:	76 622,40	73 719,48	Целевой сбор:	0,00	
Население - 4 руб./кв. м	73 281,60	70 383,86			
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м)	1 838,40	1 838,40			
нежилое помещение Балобанова М.М. - 31,3 кв.м	1 502,40	1 497,22			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	42 318,38	40 304,08	Мероприятия по ремонту МКД:	57 975,42	
Население - 2,34 руб./м2	39 224,01	37 209,71	Доплата за уборку придомовой территории январь 2025 -март 2025г.	8 580,00	Протокол совета дома от 26.11.2024
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - 2,34 руб./м2	1 075,46	1 075,46	Доплата за уборку мест общего пользования январь 2025- декабрь 2025	17 160,00	Протокол совета дома от 26.11.2024
Нежилое помещение Балобанова М.М. - 31,3 кв.м 2,34 руб./м2	878,90	878,90	Очистка кровли 14 п.м	840,00	05.01.2025
ПАО "Ростелеком" - 95 руб/м	1 140,00	1 140,00	Диагностика вент. каналов по стояку, заделка отверстия в канале, пробивка, монтаж, пробивка засора	33 050,00	16.01.2025
			Выезд аварийной службы для перезапуска отопление после пао т	1500	22.01.2025
			Очистка кровли 14 п.м	840,00	28.01.2025
			Дезинсекция	6 811,00	05.02.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2 925,00	10.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	2 025,00	25.08.2025
			Замена отсекающего крана в кв. 12	779,00	30.10.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 13,5 п.м.	877,50	19.12.2025
			Доплата дворнику за уборку придомовой территории (протокол совета дома)	3 236,80	Проккол совета дома от 29.12.2025
			Проверка внутримдомового газового оборудования 2025	5091,12	2025
Капитальный ремонт: ИТОГО	199 218,24	183 395,39	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 10,20 руб/м2	190 699,20	176 475,52			
Нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - 10,20 руб.м2	4 687,92	3 113,79			
Нежилое помещение Балобанова М.М. 10,20 руб/м2 - 31,3 кв.м	3 831,12	3 806,08			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	255 902,20			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	21 814,38			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	483 644,13			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)