

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Красногеройская дом № 30  
 за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	2 095,30	кв. м.	<b>В управлении с 01.09.2023г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 752,40	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	477,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-25 855,32			
Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	883 684,19			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	0,00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>39 812,62</b>	<b>38 425,59</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>71 697,75</b>	
Население - 2,37 руб/м2	39 812,62	38 425,59	Очистка кровли 68 п.м.	6094,00	05.01.2025
			Очистка кровли 68 п.м.	5434,00	10.01.2025
			Очистка кровли 14 п.м	924,00	18.01.2025
			Очистка кровли 147 п.м	9702,00	28.01.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 74 п.м.	4 884,00	25.02.2025
			Проверка приборов учета тепловой энергии	24 972,00	05.03.2025
			Ремонт доводчика на входной двери во 2 подъезде	779,00	26.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	07.04.2025
			Закрепление столбика на въезде во дворе	779,00	30.05.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2925,00	02.07.2025
			Закрепление столбик на въезде во двор около 1 подъезда	1168,50	11.07.2025
			Устранение течи плети ГВС	1 500,00	03.08.2025
			Устранение течи трубы ГВС в подвале 2 подъезда	779,00	18.09.2025
			Ревизия кранов в отопительных люках	779,00	02.10.2025
			Устранение течи трубы в бойлерной	779,00	09.10.2025
			Устранение течи трубы в бойлерной	801,00	21.11.2025
			Закрашивание надписи на цоколе (с северной стороны)	3651,00	26.11.2025
			Проверка ВДГО за 2025 г	3468,25	30.10.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв 30, течь трубы в бойлерной 2-й подъезд	1 500,00	13.12.2025
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>230 483,00</b>	<b>189 117,77</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>332 319,72</b>	
Население - 10 руб/м2 с 02.2025	230 483,00	189 117,77	Ремонт подъезда №1	332 319,72	04.04.2025
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>256 464,72</b>	<b>280 656,46</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население -10,20 руб/м2	256 464,72	280 656,46			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-57 740,45			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	1 164 340,65			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	-101 836,72			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)