

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Коммунаров, дом № 206**
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 724,20	кв.м.	В управлении с 01.08.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 486,70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	237,50	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	53 014,84			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	-46 096,54			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	58 168,59	60 686,73	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	65 810,68	
Население - 2,27 руб./м ² ; 2,48 руб./м ² с 01.07.25	43 445,32	45 963,46	Очистка кровли 14п.м	926,00	05.01.2025
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) -2,27 руб./м ² 22,48 руб./м ² с 01.07.25	2 203,72	2 203,72	Переодическая проверка дымовых,вентиляционных каналов, выезд специалиста	6 100,00	15.01.2025
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 2,27 руб. с м ² 2,48 руб./м ² с 01.07.25	2 233,68	2 233,68	Выезд специалиста для проверки дымовых, вентиляционных каналов кв. 22	800,00	16.01.2025
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 2,27 руб. с м ² 2,48 руб./м ² с 01.07.25	1 165,87	1 165,87	Очистка кровли 14п.м	926,00	21.01.2025
ИП Оранж Т.К. (аренда электрощитовой) 760 р./м	9 120,00	9 120,00	Выезд аварийной службы перезапуск отопления после отключения пao т плюс	1 500,00	22.01.2025
			Дополнительные проверки дымовых,вентиляционных каналов , выезд специалиста	2 800,00	28.01.2025
			Механизированная уборка придомовой территории, 1 ч.	3 220,00	30.01.2025
			Глубокая обрезка зеленого насаждения (тополь - 3 шт, клен- 1 шт) при помощи АГП автовышка , дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	22 560,00	13.03.2025
			Осмотр ВРУ нежилых помещений на несанкц.подключения	779,00	08.04.2025
			Закрашивание надписи на цоколе	779,00	02.06.2025
			Замена крана на спускнике ХВС в подвале	1 010,38	24.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	1 800,00	26.06.2025
			Покраска входных групп	1 638,00	14.07.2025
			Ревизия отсекающего крана в кв.39	785,00	21.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	1 800,00	25.08.2025
			Проверка ВДГО за 2025 год.	5 586,60	21.01.2025
			Закрашивание надписи на цоколе	779,00	18.11.2025
			Устранение течи трубы ХВС в кв.17	822,20	16.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	1456,00	16.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 49,9 п.м.	3243,50	19.12.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 100 п.м.	6500,00	29.12.2025
Целевой сбор: ИТОГО	103 452,00	107 825,08	Целевой сбор: ИТОГО	0,00	
Население 5 руб./м ²	91 110,00	95 483,08			
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) 5руб. с м ²	4 854,00	4 854,00			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 5 руб. с м ²	4 920,00	4 920,00			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 5 руб. с м ²	2 568,00	2 568,00			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту	45 372,75			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	57 355,46			