

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 204
 за период с февраль 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 525,40	кв.м.	В управлении с 01.02.2025г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	
Площадь жилых помещений:	2 806,80	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	
Площадь офисных помещений:	442,4	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	276,20	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	

Остатки на 01.02.2025 г.			Остатки на 01.02.2025 г.		
	Мероприятия по ремонту МКД	0,00		Текущий ремонт	0,00
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	89 987,67	74 562,08	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	180 030,44	
Население и нежилые помещения - 2,37 руб/м2	83 634,41	68 208,82	Ремонт крана для общедомовых нужд в 3 подъезде	1705,23	12.02.2025
ООО "АТОМ" - 84,1 м2	2 192,49	2 192,49	Осмотр чердака по заявке кв.87	779,00	24.02.2025
ООО "ЗНАК" - 38,9 м2	1 014,12	1 014,12	Замена лампы в 4 подъезде на входной группе	899,00	12.03.2025
ООО ФАРМЛЕНД ИЖЕВСК - 120,70 м2	3 146,65	3 146,65	Выезд аварийной службы, подключение автоматов	1 500,00	15.03.2025
			Замена автомата в кв.55	899,00	17.03.2025
			Выезд аварийной службы засор стояка канализации, прочистка засора	2 650,00	19.03.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	28.03.2025
			Пробивка и чистка засора в кв. 86	4 400,00	31.03.2025
			Выезд аварийной службы, устранение засора канализации стояковый кв. 59	1 500,00	09.05.2025
			Выезд аварийной службы, устранение засора канализации стояковый кв. 59	1 650,00	10.05.25
			Периодическая проверка дымовых вент каналов Коммунаров 204	11 150,00	12.05.2025
			Спил деревьев	9 000,00	26.05.2025
			Вывоз веток специализированной техникой - ломовоз	5400,00	29.05.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 2 подъезда	779,00	20.06.2025
			Покос травы (второй)	10350,00	26.06.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 4 подъезда	779,00	26.06.2025
			Обработка подвала хлоркой, известью	521,00	07.07.2025
			Обработка подвала хлоркой, известью	2500,00	11.07.2025
			Покос травы (четвертый)	6462,00	22.08.2025
			Окраска газопровода	11 707,09	08.09.2025
			Дезинфекция 120кв.м.	2200,00	09.09.2025г.
			Чистка дымоходов кв. 5, 35, 53	25 000,00	10.09.2025
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов	11 500,00	10.09.2025

				Установка урн у подъезда	23 022,00	19.09.2025
				Регулировка балансировочного клапана	779,00	20.11.2025
				Механизированная уборка придомовой территории	1723,00	16.12.2025
				Очистка кровли от снега и наледи 83 п.м	5395,00	19.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 1 час.	3979,00	22.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 40 мин.	2509,00	29.12.2025
				Очистка кровли от снега и наледи 154 п.м	10010,00	29.12.2025
				Проверка внутридомового газового оборудования за 2025 г.	18504,12	2025
Текущий ремонт: ИТОГО		192 109,50	160 674,91	Текущий ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 5 руб/м2		178 706,00	147 271,41			
ООО "АТОМ" - 84,1 м2		4 625,50	4 625,50			
ООО "ЗНАК" - 38,9 м2		2 139,50	2 139,50			
ООО ФАРМЛЕНД ИЖЕВСК - 120,70 м2		6 638,50	6 638,50			
Остатки на 31.12.2025		Мероприятия по ремонту МКД	-90 042,77			
Остатки на 31.12.2025		Текущий ремонт	192 109,50			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)