

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 202
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	кв.м.	В управлении с 01.10.2021г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-25 422,34			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	-25 742,63			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	114 800,39	111 980,12	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	242 097,15	
Население и нежелезные помещения - 2,56 руб/кв.м	71 017,43	68 197,16	Выезд аварийной службы, прочистка засора стояка	1 650,00	04.01.2025
"РОСТЕЛЕКОМ" - 100 руб/мес	1200	1200	Механиз.уборка придом.террит. от снега	3220,00	10.01.2025
Аренда нежилого помещения ООО "Коммсервис" 3 548,58 руб./мес	42 582,96	42 582,96	Очистка кровли 14 п.м	924,00	10.01.2025
			Выезд специалиста на проверку дымоходов кв.6,8,42,55,79,86	4 800,00	16.01.2025
			Выезд специалиста на проверку дымоходов кв.51,85,87	4 000,00	16.01.2025
			Пробивка засора в вентканале	2 500,00	16.01.2025
			Чистка засора в вентканале через отверстие	900,00	16.01.2025
			Механиз.уборка прид.террит 1,5ч	4830,00	30.01.2025
			Выезд аварийной службы устранение течи змеевика кв. 19	1 500,00	31.01.2025
			Обработка хлором 1 под. После фекалий	559,00	03.02.2025
			Ремонт светильника в 1 подъезде в тамбуре	779,00	19.02.2025
			Механиз.уборка прид.террит 30 мин.	1610,00	19.02.2025
			Ремонт вент.канала в кв.64	779,00	21.02.2025
			Выезд аварийной службы устранение течи радиатора	3 360,00	22.02.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 100 п.м.	6600,00	08.03.2025
			Ремонт дымового канала кв. 64	14 850,00	13.03.25
			Установка счетчика при замене водомерного узла при КР	9 069,00	17.04.2025
			Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета	585,00	23.05.2025
			Покос придомовой территории (второй)	10350,00	26.06.2025
			Замена аварийного радиатора в кв.19	21565,00	27.06.2025
			Замена светильника на входной группе 1 подъезда	999,00	03.07.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 2 подъезда	779,00	22.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	10350,00	22.07.2025
			Ревизия автомата в электр.щитке кв.40	389,50	11.08.2025
			Покос придомовой территории (четвертый)	1800,00	25.08.2025
			Замена ввода ХВС	67 240,77	28.08.2025

				Ревизия трубы канализации в кв.24	1119,00	04.09.2025
				Чистка и пробивка засора вентиляции кв. 74	14 600,00	10.09.2025
				Допроверка вентканалов	5 800,00	10.09.2025
				Проверка вентиляции кв 87	1 000,00	22.09.2025
				Закрепили светильник на входной группе 4 подъезда	389,50	22.10.2025
				Зацементирование отверстия в тамбуре 3 подъезда	434,50	28.11.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 15 мин.	1189,50	16.12.2025
				Ревизия крана на радиаторе в кв.21	389,00	17.12.2025
				Очистка кровли от снега и наледи 83,8 п.м.	5447,00	19.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 1 ч	3979,00	22.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 15 мин.	1189,50	23.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 40 мин.	2509,00	29.12.2025
				Очистка кровли от снега и наледи 166 п.м.	10790,00	29.12.2025
				Проверка внутридомового газового оборудования за 2025 г.	17272,88	2025 г.
Целевой сбор: ИТОГО		290 547,60	257 924,22	Целевой сбор: ИТОГО	148 515,86	
Население - 5 руб/кв.м, с 01.05.2025 - 8 руб/кв.м		290 547,60	257 924,22	Ремонт козырька 2 подъезда	148 515,86	2025 г.
Остатки на 31.12.2025	Мероприятия по ремонту МКД		-152 719,10			
Остатки на 31.12.2025	Целевой сбор		116 289,11			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)