

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Июльская, дом № 4  
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	863,00	кв.м.	<b>В управлении с 01.03.2018г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	863,00	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Остатки на 01.01.2025 г. Мероприятия по ремонту МКД</b>		<b>12 177,72</b>			
<b>Остатки на 01.01.2025 г. Текущий ремонт</b>		<b>48 517,45</b>			
<b>Остатки на 01.01.2025 г. Целевой сбор</b>		<b>95 521,67</b>			
<b>Остатки на 01.01.2025 г. Капитальный ремонт</b>		<b>163 659,48</b>			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>24 685,61</b>	<b>23 060,45</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>36 409,00</b>	
Население (2,26 руб/м2)	24 685,61	23 060,45	Механизированная уборка придомовой территории	1 920,00р.	09.01.2025
			Уборка снега с кровли 76 пог.м	6 840,00р.	10.01.2025
			Снятие и установка светильника 1 эт. При входе, уст. нового	1 129,00р.	21.01.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 72 пог.м.	6 480,00р.	12.03.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2 430,00р.	20.08.2025
			Покупка и установка манометров	8 670,00	15.09.2025
			Выезд аварийной службы по заявке течь змеевика по МКР	1 500,00	05.12.25
			Механиз.уборка придом.террит. 1 ч.	3 200,00р.	18.12.2025
			Механиз.уборка придом.террит. 1 ч. 20 мин.	4 240,00р.	31.12.2025
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>37 255,98</b>	<b>33 155,41</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население (3,13 руб/м2 с 01.10.25г. - 5 руб.)	37 255,98	33 155,41			
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>51 780,00</b>	<b>48 846,33</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 5 руб/м2	51 780,00	48 846,33			
<b>Целевой сбор на замену бойлера: ИТОГО</b>	<b>196 764,00</b>	<b>104 746,79</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 76 руб/м2 (с октября по декабрь 2025г)	196 764,00	104 746,79			
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>105 631,20</b>	<b>84 953,57</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население 10,20 руб/м2	105 631,20	84 953,57			
<b>Остатки на 31.12.2025 г. Мероприятия по ремонту МКД</b>		<b>-1 170,83</b>			
<b>Остатки на 31.12.2025 г. Текущий ремонт</b>		<b>81 672,86</b>			
<b>Остатки на 31.12.2025 г. Целевой сбор</b>		<b>144 368,00</b>			
<b>Остатки на 31.12.2025 г. Капитальный ремонт</b>		<b>248 613,05</b>			
<b>Остатки на 31.12.2025 г. Целевой сбор на замену бойлера</b>		<b>104 746,79</b>			

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)