

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Халтурина, дом № 148
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 497,50	кв.м.	В управлении с 01.10.2019г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 497,50	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остаток средств на 01.01.2025	Текущий ремонт	56 661,25
Остаток средств на 01.01.2025	Мероприятия по ремонту МКД	-47 973,49
Остаток средств на 01.01.2025	Целевой сбор	110 500,00
Остаток средств на 01.01.2025	Капитальный ремонт	18 836,85

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	33 779,80	36 703,86	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	160 042,00	
Население - 2,43 руб./м2	33 779,80	36 703,86	Очистка кровли и козырьков от снега	11 620,00	13.01.2025
			Очистка кровли от снега	8 820,00	27.01.2025
			Механиз.уборка прид.террит. С вывозом снега	105 480,00	31.01.2025
			Установка и подключение светильника 4 под 1,2,3 эт	1 379,00	30.01.2025
			Выезд аварийной службы по заявке пар в подьезде	3 000,00	02.02.2025
			Установка новой прокладки на американку полотенцесушителя кв. 32	1 558,00	18.02.2025
			Установка секций забора, части водоотвода и водосточной системы на козырьках подъездов	1 558,00	16.04.2025
			Сварочные работы, установка петель на врата контейнерной площадки	5 408,00	17.04.2025
			Регулировка окна в 4 подъезде на 3 эт.	779,00	13.08.2025
			Удаление плесени в МОП около кв.16	779,00	26.09.2025
			Установка урны около 2 подъезда	6 282,00	27.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке течь змеевика	1 500,00	04.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.28 течь змеевика	1 500,00	18.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 3 ч.	9 600,00	19.12.2025
			Устранение течи подьезде	779,00	13.03.2025
Текущий ремонт: ИТОГО	143 760,00	146 784,16	Текущий ремонт: ИТОГО	204 562,70	
Население - 8 руб.м2	143 760,00	146 784,16	Электромонтажные работы по замене уличных светильников на световой опоре	16 829,69	24.01.2025
			Оплата работ по приобретению и замене мембранного расширительного бака	54 200,00	07.02.2025
			Приобретение картриджа полифосфатного фильтра для системы водоподготовки в котельной	2 500,00	10.02.2025
			Ремонт модуля расширения МР-1 в котельной Халтурина 148	6 000,00	24.02.2025
			Ремонт блока питания контроллера	35 800,00	15.09.2025
			Замена уличных светильников на световой опоре	16 829,69	24.01.2025
			Восстановление водосточных желобов	61 203,32	15.09.2025

				Проверка манометра, напоромера, сигнализатора	11 200,00	11.08.2025
Целевой сбор на обслуживание ворот	86 400,00	87 746,33		Целевой сбор	9 058,00	
Население 200 руб./квартира	86 400,00	87 746,33		Восстановление ворот, сварочные работы	4 558,00	24.02.2025
				Работы Портал Сервис	4500,00	20.08.2025
Капитальный ремонт	183 294,00	164 551,65		Капитальный ремонт	0,00	
Население 10,2 руб.м2	183 294,00	164 551,65				
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт	-4 141,45				
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-174 235,69				
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	187 842,00				
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	183 388,50				

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

Показать все

ЛК ИП