

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная, дом № 24  
 за период с апреля 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	6 611,40	кв.м.	<b>В управлении с 01.04.2025г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:		кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>127 048,67</b>	<b>105 592,74</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>264 208,52</b>	
Население и нежилые помещения - 2,2 руб/м2	127 048,67	105 592,74	Покупка ключей	2120,00	02.04.2025
			Замена АКБ	54000,00	04.04.2025
			Устранение свища на системе ХВС на 16 эт.	1558,00	04.04.2025
			Устранение течи трубы канализации на цокольном эт. (ИРЗ)	1558,00	09.04.2025
			Замена аварийного трубопровода ГВС в ИТП	93262,40	30.05.2025
			Покос придомовой территории (второй)	5000,00	03.07.2025
			Замена блока питания МИП-12	8300,00	16.07.2025
			Ремонт лифта	70 721,64	15.08.2025
			Выезд аварийной службы. Устранение течи	1500,00	29.08.2025
			Замена блока питания МИП-12 исп.20 (договору № ТО-28 от	8300,00	02.09.2025
			Перепаяли стык на полотенцесушителе в кв.50	779,00	03.09.2025
			Выезд аварийной службы течь змеевика кв.50	1650,00	03.09.2025
			Профилактика резьбового соединения на радиаторе в кв.36	1168,50	09.09.2025
			Устранение течи на полотенцесушителе в кв.5	1168,50	12.09.2025
			Ремонт порога тамбурной двери	779,00	12.09.2025
			Замена ламп на лестнице 12эт., 9 эт., 3 эт.	779,00	24.09.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 5 протекание МКР на змеевике	1500,00	09.10.2025
			Установка светильника на 4 эт.	1029,00	15.10.2025
			Замена отсекающего крана в кв.20	1558,00	13.10.2025
			Ревизия канализационной трубы кв.35	1558,00	15.10.2025
			Электромонтажные работы при ремонте эл. двигателей системы дымоудаления	24275,40	23.10.2025
			Ревизия канализационной трубы кв.81	779,00	31.10.2025
			Установка плафона на светильник на 10 эт.	779,00	24.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 51 течь змеевика	1500,00	26.11.2025
			Изготовление информационного стенда	9160,00	03.12.2025
			Отрегулировали пружины на дверях на лест. площадках	779,00	08.12.2025
			Устранение течи полотенцесушителя в кв.96	779,00	09.12.2025
			Ель 3,1-3,5 м. доставка и установка	6830,00	10.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 2 ч.	6400,00	18.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.51 Течь змеевика	1500,00	24.12.2025
			Замена электродвигателя	23859,72	29.12.2025
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>641 018,34</b>	<b>623 299,83</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население и нежилые помещения - 11,1 руб.м2	641 018,34	623 299,83			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-158 615,78			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	2 688 796,90			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.04.25+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)