Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная, дом № 22**

за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	6 623,50	кв.м.	**В управлении с 01.02.2020г.**
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	6 443,40	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	180,10	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	**Мероприятия по ремонту МКД**	**-45 230,47**
Остатки на 01.01.2025 г.	**Капитальный ремонт**	**899 459,94**
Остатки на 01.01.2025 г.	**Текущий ремонт**	**259 101,50**

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	**203 585,20**	**200 826,84**	**Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО**	**40 565,00**	
Население и нежилые помещения - 2,61 руб/м2	203 585,20	200 826,84	Механиз.уборка от снега	6440,00	14.01.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 3 ч	9660,00	10.03.2025
			Ремонт доводчика на 1 эт.	779,00	19.03.2025
			Ревизия этажного электр.щитка кв.38	779,00	28.05.2025
			Замена отсекающего крана в кв.89	953,00	03.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	5000,00	03.07.2025
			Покраска МАФ (скамейки)	2808,00	08.07.2025
			Ремонт светильника, замена лампы на 7 эт.в общем коридоре	899,00	09.09.2025
			Установка цилиндрового механизма на металл.двери (тех. этаж)	3647,00	12.11.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 3 ч	9600,00	18.12.2025
Текущий ремонт: ИТОГО	**234 067,42**	**230 217,34**	**Текущий ремонт: ИТОГО**	**255 060,19**	
Население и нежилые помещения - 3 руб/м2	234 067,42	230 217,34	Электромонтажные работы по установке уличных светильников на	25 411,39	04.04.2025
			Ремонт редуктора лебедки лифта	53 640,09	10.12.2025
			Ремот МОП 1эт.	176 008,71	2025
Капитальный ремонт	**865 754,36**	**967 410,71**	**Капитальный ремонт**	**0,00**	
Население и нежилые помещения- 11,1 руб м2	865 754,36	967 410,71			

Остатки на 31.12.2025 г.	**Мероприятия по ремонту МКД**	**115 031,37**
Остатки на 31.12.2025 г.	**Текущий ремонт**	**234 258,65**
Остатки на 31.12.2025 г.	**Капитальный ремонт**	**1 866 870,65**

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)