

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ДОМОФОНД"
Идентификационный номер налогоплательщика 1840042819
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Удмуртская Респ, Ижевск г, Воткинское ш, дом № 2а,
строение 1

по ОКПО	43650889
ИНН	1840042819
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ДОМОФОНД"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	61 252	52 053
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(57 060)	(49 211)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(49 353)	(42 180)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	151	1 057
	Прочие расходы	2350	(1 761)	(1 310)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(590)	(690)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(590)	(690)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 992	1 899

Проказова В.Л.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 3c5e050b-e58b-4f1e-bbed-61526fd9987e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДОМОФОНД"**, ПРОКАЗОВА ВЕРА ЛЕОНИДОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.26 15:53 (MSK)

Сертификат 02D3EA5800D3B304A541F4290DF0F47409

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМОФОНД"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	34 121	25 852
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	15 602	10 192
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	15 602	10 192
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(32 676)	(1 923)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочее	6350	(-)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(32 676)	(1 923)
	Остаток средств на конец периода	6400	17 047	34 121

Проказова В.Л.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 31 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

⁶ В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

⁷ В том числе дебиторская задолженность.

⁸ Указывается отчетный период.

⁹ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

¹⁰ В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

¹¹ В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 3c5e050b-e58b-4f1e-bbed-61526fd9987e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДОМОФОНД"**, ПРОКАЗОВА ВЕРА ЛЕОНИДОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.26 15:53 (MSK)

Сертификат 02D3EA5800D3B304A541F4290DF0F47409

Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Домофонд».

1.2. Юридический адрес – 426039, г. Ижевск, ул. В. Шоссе, д. 2а, стр. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 16.07.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Султанов Рамиль Риволович – 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Проказова Вера Леонидовна (приказ № 1 от 25.01.2016).

Главный бухгалтер Общества: Дерюшева Татьяна Юрьевна (приказ № 1 от 01.04.2020).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Управляющая компания ООО УК «Домофонд», основанная в 2015 году, специализируется на управлении эксплуатацией жилого и нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Количество домов, находящихся под управлением компании, ежегодно увеличивается.

1.10. Перечень видов деятельности. Из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2;

- 68.32.1.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО УК «Домофонд» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по ФИФО.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3c5e050b-e58b-4f1e-bbed-61526fd9987e

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДОМОФОНД"**, ПРОКАЗОВА ВЕРА ЛЕОНИДОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.26 15:53 (MSK)

Сертификат 02D3EA5800D3B304A541F4290DF0F47409

	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99

5. Инвентаризация

Объект учета	Примечания
Основные средства	-
Материально-производственные запасы	-
Нематериальные активы	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не выявлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 252 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением площади домов на обслуживании.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор _____  _____ В.Л. Проказова