

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48
 за период с января 2024 по декабря 2024 г.

В управлении с 01.11.2019г.

Площадь помещений в доме:	1 595,50	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 526,90	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	68,60	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Доходная часть		Расходная часть			
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор:	76 957,90	74 997,53	Целевой сбор:	0,00	
Население - 4 руб./кв.м с 01.08.2024 г.	73 617,10	71 917,17			
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м)	1 838,40	1 577,96			
нежилое помещение Балобанова М.М. - 31,3 кв.м	1 502,40	1 502,40			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	46 717,60	47 682,80	Мероприятия по ремонту МКД:	70 332,57	
Население - 2,34 руб./м2 с 1.08.2024 г.	40 852,49	42 649,84	Ремонт видеоборудования	6 300,00	10.01.2024
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - 2,34 руб./м2 с 1.08.2024 г.	1 627,75	1 460,12	Очистка кровли 50 м2	770,00	23.01.2024
нежилое помещение Балобанова М.М. - 31,3 кв.м 2,34 руб./м2 с 1.08.2024 г.	451,36	515,84	Демонтаж, монтаж светильника с д.д	881,12	25.01.2024
ПАО МТС - 99 руб./мес	1 188,00	1 188,00	Очистка кровли 41пог.м	1 033,61	13.02.2024
АО "ЭР-Телеком Холдинг" - 198 руб/мес	1 188,00	594,00	Доплата за уборку придомовой территории с января 2024 г. март 2024 г. (протокол совета дома от 20.03.2024 г.)	4 500,00	январь - март 2024
Гарант-Телесети 45 р /м	270,00	135,00	Доплата за уборку мест общего пользования с апреля 2024 г. - декабрь 2024 г. (протокол совета дома от 20.03.2024 г.)	13 500,00	апрель-декабрь 2024
ПАО "Ростелеком" - 95 руб/м	1 140,00	1 140,00	ремонт светильника в подвале 1 под., замена лампы	641,12	10.04.2024
			Техдиагностирование внутримдомового газопровода	23 142,00	14.06.2024
			демонтаж, монтаж светильника 1 под	609,00	25.06.2024
			Покос придомовой территории	обсл.	27.06.2024
			обработка подвала хлором после общедомового засора	558,00	29.07.2024
			Закрашивание запрещенной надписи	558,00	15.10.2024
			замена отсекающего крана в подвале	1 471,54	03.10.2024
			проведение новогоднего сценарного выступления	888,89	29.12.2024
			Единовременная доплата за кронирование кустарников дворику (протокол совета дома от 26.11.2024 г.)	2 860,00	26.11.2024
			Доплата за уборку придомовой территории с ноября 2024 г. по декабрь 2024 г. (протокол совета дома от 26.11.2024 г.)	5 720,00	26.11.2024
			Доплата за уборку мест общего пользования с ноября 2024 г. по декабрь 2024 г. (протокол совета дома от 26.11.2024 г.)	2 860,00	26.11.2024
			Проверка внутримдомового газового оборудования за 2024 год	4 039,29	2024 г.
Капитальный ремонт: ИТОГО	181 151,16	172 955,74	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 9,40 руб/м2	173 300,28	165 200,55			
нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - 9,40 руб/м2	4 320,24	4 240,20			
нежилое помещение Балобанова М.М. 9,40 руб/м2 - 31,3 кв.м	3 530,64	3 514,99			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор	179 279,80			
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	37 471,42			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	300 248,74			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)