

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 153
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

**В управлении с
01.01.2021 г.**

Площадь помещений в доме:		кв.м.
г.ч.в собственности МО "город Ижевск"	9 358,30	кв.м.
Площадь жилых помещений:		кв.м.
г.ч.в собственности МО "город Ижевск"	8 071,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:		кв.м.
г.ч.в собственности МО "город Ижевск"	1 287,30	кв.м.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	235 080,50	251 866,35	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	125 957,76	
Население - 2,16 руб/мес с 06.2024	235 080,50	251 866,35	очистка засора мусоропровода 3 под	558,00	07.01.2024
			Регулировка светильника по датчику шума, замена лампы в коридоре бэт3под	651,12	09.01.2024
			очистка засора мусоропровода 3 под	558,00	15.01.2024
			Покупка лопаты	450,00	20.01.2024
			замена автоматического выключателя в электрощитовой 1 подъезд	531,12	22.01.2024
			Очистка кровли	8 048,20	23.01.2024
			Механизированная уборка снега	13 750,00	24.01.2024
			Ремонт кровли	1 062,24	29.01.2024
			перемотка обмотки радиатора во 2под,2эт.	1 062,24	30.01.2024
			очистка засор мусоропровода 1 под	558,00	02.02.2024
			очистка засор мусоропровода 2 под	558,00	20.02.2024
			очистка засор мусоропровода 3 под	558,00	23.02.2024
			герметизация ливневки	531,12	26.02.2024
			очистка кровли от снега 16 пог.м	1 280,00	28.02.2024
			ремонт светильников и замена ламп 2 шт. 3 под.5 эт	240,00	29.02.2024
			очистка засор мусоропровода 3 под	558,00	02.03.2024
			очистка засор мусоропровода 2 под	558,00	05.03.2024
			очистка засор мусоропровода 3 под	558,00	06.03.2024
			сборка разборка спускников системы отопления,устан.бандаж на канализ.стояк	32 724,00	06.03.2024
			очистка засор мусоропровода 3 под	558,00	18.03.2024
			очистка засор мусоропровода 3 под	558,00	19.03.2024
			установка петли на двери мусоропровода 1 под	558,00	01.04.2024
			Закрашивание надписи на фасаде	531,12	09.04.2024
			Установка светодиодных ламп в кабине лифта (2,3 подъезд)	1 080,00	10.04.2024
			замена поливочного крана	808,00	19.04.2024
			устранение засора мусоропровода 3 под.4 эт	1 040,00	24.04.2024
			Прочистка мусоропровода	558,00	04.05.2024
			Поверка счетчика воды Ду 25-65	864,00	20.05.2024
			очистка засор канализации 1 под. 15м	3 900,00	21.05.2024
			очистка засора в 1 и 2 под. 15м	3 600,00	27.05.2024
			очистка засора мусоропровода	558,00	03.06.2024
			мытьё окон внутри подъездов	обслуживание	07.06.2024
			покос придомовой территории, 2,5ч	обслуживание	14.06.2024
			очистка засора мусоропровода	558,00	15.07.2024
			покос придомовой территории	1 953,00	19.07.2024
			краска 4 банки по 0,7	1 200,00	31.07.2024
			исключение из схему УЗО	558,00	14.08.2024
			промывка ствол мусоропровода 3 подъезда спец.раствором	1 558,00	19.08.2024
			Дезинсекция	5 733,00	19.08.2024
			покос придомовой территории 4 часа	2 232,00	23.08.2024
			Проведение паздника к 1 сентября	5 000,00	02.09.2024
			покос придомовой территории 2,5 ч	1 227,60	02.09.2024
			очистка засора мусоропровода	558,00	02.09.2024
			очистка засора 2 под,15м	3 600,00	11.09.2024
			Возмещение покупки плафонов во двор	4 632,00	22.09.2024
			Дезинсекция	5 733,00	26.09.2024

			прочистка засора мусоропровода	558,00	04.11.2024
			Госпошлина при обращении в Арбитражный суд на Управдом	6000	07.03.2023
			Замена дверного доводчика в 1 подъезде	5 450,00	20.10.2023 (акты поступили 23.07.2024)
Текущий ремонт	232 461,00	233 991,26	Текущий ремонт		
Население - 2,07 руб	232 461,00	233 991,26			
Резервный фонд	40 800,00	40 800,00	Резервный фонд	0,00	
ПАО МТС - 500 руб.	6 000,00	6 000,00			
ПАО РТК - 100 руб.	1 200,00	1 200,00			
ООО НИ - 500 руб.	3 000,00	3 000,00			
ИП Лемиш С.В. (размещение вывески) 1650 р/мес	19 800,00	19 800,00			
РЦИН (реклама в лифте) 2700р/квартал	10 800,00	10 800,00			
Капитальный ремонт	1 145 455,92	1 122 836,69	Капитальный ремонт	0,00	
Население - 10,20 руб/м2	1 145 455,92	1 122 836,69			
Благоустройство территории	2 361,60	2 403,03	Благоустройство территории	1 428,00	
Население - 0,02 руб/мес	2 361,60	2 403,03	Наполнение песочницы	1 428,00	22.04.2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	353 419,63			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	78 517,45			
Остатки на 31.12.2024 г.	Резервный фонд	143 053,10			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	6 314 024,43			
Остатки на 31.12.2024 г.	Благоустройство территории	7 468,01			

+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
засход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)