

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 153
 за период с январь 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	10645,60	кв.м.	В управлении с 01.01.2021
		кв.м.	
Площадь жилых помещений:	9 358,30	кв.м.	
		кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	1 287,30	кв.м.	
		кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД:	255 494,40	207 601,78	Мероприятия по ремонту МКД:	85 798,91	
ИТОГО			ИТОГО		
Население - 2 руб	224 599,20	174 790,83	Замена двух радиаторов отопления около мусоропровода 2 и 3 подъезд.	7 664,68	12.01.2023
Начислено нежилое помещение ("Арктур-Сервис" - 622 кв. м.) 2 руб./м2	14 928,00	16 133,18	Монтаж участка трубопровода (переходливневки в канализацию)	2 333,11	12.01.2023
Начислено нежилое помещение ("Паритет" - 289,8 кв. м.) 2 руб./м2	6 955,20	6 372,64	Ремонт тамбурной двери 2 подъезд.	267,16	16.01.2023
Миловидова Е.А. - 60,30 кв.м	1 447,20	2 499,24	Диагностика, ремонт, установка светильника крыльцо входной группы 1 п.	531,12	17.01.2023
Новосельцева Л.А.	7 564,80	7 805,88	Замена шарниров на решетках в подвале 1,3п.	1 658,24	25.01.2023
			Установка дверных пружин на этажах 2п -3эт., 7эт., 3 под. -9эт.	1 011,12	25.01.2023
			Устранение отверстия в стене, запенивание	545,50	01.02.2023
			Диагностика, ремонт и регулировка светильников в 1п. и 3 п.	1 231,12	14.02.2023
			Замена перегоревших ламп в светильниках 3подъезд 10 эт.	891,12	17.02.2023
			Ремонт светильника с акустическим датчиком 2 подъезд 9 эт.	531,12	20.02.2023
			Ремонт светильника в коридоре 3п. 3этаж, замена лампы.	651,12	03.03.2023
			Ремонт системы автоматики прочистки мусоропроводов в 1, 2, 3 подъездах.	2 500,00	20.03.2023
			Врезка трубопровода ВС для мусоропроводов	5 186,00	19.04.2023
			Вывод воды для полива 1п.	3 069,68	27.04.2023
			Прочистка засора в подвальном помещении 3п. 10м.	4 649,86	15.05.2023
			Ремонт ручки тамбурной двери 3 п. Установка креплений стекла на двери.	132,78	15.05.2023
			Доставка песка в песочницу (15 мешков)погрузка/выгрузка	1 600,00	24.05.2023
			Ремонт и восстановление ограждения	3 966,32	31.05.2023
			Очистка чердачного помещения от строительного мусора по предписанию УЖКХ	11 153,52	28.06.2023
			Покос придомовой территории 5 часов	2 655,60	04.07.2023
			Замена замка в подвале 3п.	285,00	10.07.2023
			Прочистка засора канализации в подвальном помещении 2-го подъезда 15м., Обработка хлором.	3 863,16	25.07.2023
			Покос придомовой территории 2,5 часов	1 327,80	28.07.2023
			Прочистка засора канализации 1-й, 2-й подъезды (20м)	4 862,00	15.08.2023
			Ремонт светильника и замена лампы в холле 3п.	651,12	18.08.2023
			Ремонт выключателя и включение автомата в эл.щитовой 2п.	531,12	30.08.2023
			Прочистка засора канализации 2-й, 3-й подъезды (12м)	2 917,20	18.09.2023
			Замена ламп, ремонт плафонов и светильников, лампа LED 15W2 шт.	771,12	03.10.2023
			Прочистка канализации 3 под. 10метров	2 430,00	13.10.2023
			Демонтаж светильника, установка и подключение нового	1 251,12	13.10.2023
			Демонтаж светильника, установка и подключение нового. Устранение обрыва провода в светильнике 2 под.	1 731,12	20.10.2023
			Замена дверного доводчика	5 450,00	24.10.2023
			Ремонт светильника, замена ламп 15W LED 3 шт	1 422,24	30.11.2023
			устранение засора 15м 3 стояка	3 646,50	22.12.2023
			устранение течи ХВС по стояку		25.12.2023
			ремонт патрона светильника уличных ламп, демонтаж и монтаж светильников	2 430,24	27.12.2023

			ремонт кровли		29.12.2023
Текущий ремонт	232 672,55	231 512,35	Текущий ремонт	504 574,57	
Население - 2,07 руб	200 696,03	197 307,19	Замена обратного клапана Ду40	3 200,00	17.01.2023
Начислено нежилое помещение ("Арктур-Сервис". - 622 кв. м.) 0,5 руб./м2	15 450,48	16 818,35	Выполнение работ по договору подряда №бн от 28.02.2023, обследование дома по адресу ул. Удмуртская, д. 153 на теплототери	3 500,00	28.02.2022
Начислено нежилое помещение ("Паритет" - 289,8 кв. м.) 0,5 руб./м2	7 198,68	6 648,96	Проведение поверки ПУ ТЭ	42 210,00	21.03.2023
Начислено нежилое помещение Миловидова Е.А. - 60,30 кв.м	1 497,84	2 598,80	Установка противопожарной двери	25 500,00	17.08.2023
Начислено нежилое помещение Новосельцева Л.А.	7 829,52	8 139,05	Реконструкция УУТЭ	71 388,00	18.09.2023
			Ремонт подъезда 2,3	344 956,57	20.09.2023
			Изготовление и установка стендов	13 820,00	21.11.2023
Резервный фонд	37 800,00	37 800,00	Резервный фонд	0,00	
ПАО МТС - 400 руб.	4 800,00	4 800,00			
ПАО РТК - 100 руб.	1 200,00	1 200,00			
ООО НИ - 500 руб.	6 000,00	6 000,00			
ИП Лемеш С.В. (размещение вывески) 1650 р/мес	19 800,00	19 800,00			
РЦИН (реклама в лифте) 500р/мес.	6 000,00	6 000,00			
Капитальный ремонт	1 089 451,89	1 022 936,88	Капитальный ремонт	0,00	
Население	939 610,17	875 649,30			
Арктур-Сервис	72 400,80	79 646,00			
Паритет	33 732,72	25 009,74			
Миловидова Е.А.	7 018,92	9 000,00			
Новосельцева Л.А.	36 689,28	33 631,84			
Благоустройство территории	2 042,09	2 076,02	Благоустройство территории	0,00	
Население - 0,02 руб/м2	2 042,09	2 076,02			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	244 296,89			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	-153 943,55			
Остатки на 31.12.2023 г.	Резервный фонд	102 253,10			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	5 191 187,74	по собранным		
Остатки на 31.12.2023 г.	Благоустройство	6 534,41			

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)