

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58  
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3.404.40</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.07.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3.191.30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>213.10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>165,835.82</b>			
<b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-87,564.47</b>			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>95,142.13</b>	<b>99,533.62</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>130,306.34</b>	
Население - 2,34 руб./м3	83,335.96	89,540.64	Очистка кровли, 70 пог.м.	3,850.00	1/22/2024
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) - 2,34 руб./м2	1,057.86	773.55	Установить фиксатор двери (ножку) 3 подъезд	531.12	1/31/2024
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) - 2,34 руб./м2	4,508.31	4,104.43	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	20,380.00	3/7/2024
ПАО МТС - 237,5 руб./мес.	2,850.00	2,850.00	Очистка кровли от снега 100 м2	5,000.00	3/26/2024
ПАО РТК - 95 руб./мес.	1,140.00	1,140.00	вырубка деревьев	4,000.00	4/10/2024
ПАО ЭР-Телеком - 95 руб./мес. до 06.2024	570.00	285.00	покос придомовой территории	обслуж.	27.06.2024
ООО НИ - 190 руб./мес до 06.2024	1,140.00	570.00	замена ввода отопления с заменой шарового крана	10,215.23	7/2/2024
Гарант Телесети - 90 р/мес. до 06.2024	540.00	270.00	диагностика общедомовой эл.проводки, неисправность кабеля в кв 26	558.00	24.09.2024
			Установка розетки, перенос выключателя	872.60	10/7/2024
			Закрепление деревянной двери, подклейка резинок на двери	603.00	10/9/2024
			Восстановление секции ограждения газона	3,000.00	10/23/2024
			Установка ограждений на пешеходной дорожке	33,503.01	10/24/2024
			установка 2х термометров, окрашивание трубы в подвале	439.00	10/29/2024
			Замена водоотведения в подвальном помещений	20,607.75	11/8/2024

			изоляция трубопровода	9,911.67	12/4/2024
			Укрепление радиатора	558	12/23/2024
			Замена стоякового трубопровода водоотведения	7,938.81	12/25/2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г.	8,338.15	2024 г.
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>204,216.00</b>	<b>197,851.19</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>0.00</b>	
Население . - 5 руб./м2	191,430.00	192,374.19			
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) 5 руб./м2	2,430.00	2,025.00			
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	10,356.00	3,452.00			
<b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>130,671.61</b>			
<b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>116,651.53</b>			