

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 189
 за период с январь 2024 г. по сентябрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1,741.90</u>	кв. м.	В управлении с 01.08.2023г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв. м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1,683.00</u>	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>58.90</u>	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	-	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.		9,310.45			
			Мероприятия по ремонту МКД		
Остатки на 01.01.2024 г.		12,456.50			
			Текущий ремонт		
Остатки на 01.01.2024 г.		179,848.18			
			Капитальный ремонт		
Мероприятия по ремонту МКД	32,294.83	37,975.59	Мероприятия по ремонту МКД	48,596.00	
Население - 2,06 руб/м2	32,294.83	37,975.59	прочистка раструбов	3,500.00	1/12/2024
			демонтаж, монтаж светильников в 3 подъезде на 4 этаже	861.00	1/17/2024
			очистка козырьков	2,646.00	1/24/2024
			Механизированная уборка придомовой территории - 1,30 час.;30 минут - дорога	4,500.00	1/30/2024
			Закрашивание надписи на фасаде	558.00	2/14/2024
			Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	9,000.00	6/13/2024
			покос придомовой территории	обслуживание	5/25/2024
			покос придомовой территории	558.00	6/14/2024
			Проверка приборов учета тепловой энергии	25,857.00	06.08.2024,16.09.2024
			покос придомовой территории	558.00	8/15/2024
			Закрашивание надписи на фасаде	558.00	9/23/2024
Текущий ремонт	21,671.70	22,349.69	Текущий ремонт	0.00	
Население - 1 руб/м2	15,671.70	16,649.69			
ООО "Гарант-Телесети" - 150 руб/мес	1,200.00	900.00			
ПАО "МТС" - 400 руб/мес	3,200.00	3,200.00			
Ростелеком - 200 руб/мес	1,600.00	1,600.00			
Капитальный ремонт	146,269.20	153,887.04	Капитальный ремонт	0.00	
Население - 12 руб/кв.м	146,269.20	153,887.04			
Остатки на 30.09.2024 г.		-6,990.72	Мероприятия по ремонту МКД		
Остатки на 30.09.2024 г.		34,128.20	Текущий ремонт		
Остатки на 30.09.2024 г.		333,735.22	Капитальный ремонт		

(Остаток на 30.09.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)