

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 19
 за период с январь 2024 по декабрь 2024 г.

В управлении с 01.11.2023г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	6 205,70 0,00	кв. м. кв. м.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00 0,00	кв. м. кв. м.

Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-9 293,53
Остатки на 01.01.2024 г.	Текущий ремонт	43 518,40

Доходная часть

Расходная часть

Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	165 466,94	144 489,37	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	143 889,52	
Население - 2,09 руб/м2 с 01.08.24 - 2,37 руб/м2	164 326,94	143 919,37	Очистка кровли от снега	6 000,00	13.02.2024
ООО "НИ" - 190 руб/мес	1 140,00	570,00	механизированная очистка придомовой территории	14 000,00	09.01.2024
			механизированная очистка придомовой территории	9 800,00	24.01.2024
			очистка кровли 60 пог.м	3 300,00	24.01.2024
			герметизация стыков стояка	1 600,00	30.01.2024
			очистка кровли от снега	29 300,00	31.01.2024
			установили замок 5 под.подвал,сварочные работы	1 500,00	31.01.2024
			очистка кровли 87 пог.м.	6 960,00	06.02.2024
			Очистка кровли 100 пог.м.	6 000,00	13.02.2024
			Очистка карниза от наледи 15 пог.м	1 200,00	21.02.2024
			очистка кровли 80 пог.м	4 400,00	18.03.2024
			Очистка кровли	11 200,00	22.03.2024
			уремонт скамейки во дворе	2 800,00	17.04.2024
			покос придомовой территории 8 часов	4 464,00	18.07.2024
			покос придомовой территории 5 часов	3 069,00	02.08.2024
			закрасили нарк.надписи 2 шт.	858,00	26.08.2024
			закрасили надписи	558,00	12.09.2024
			установка ограждения,т.к. с балкона 5 эт падают доски	558,00	12.09.2024
			Выезд аварийной службы по течи трубы в подвале	4 200,00	08.10.2024
			Устранения Порыва отопления в подвале(магазин Светлана)	3 278,97	09.10.2024
			прочистка общед засора физк.дисп.15м	3 600,00	28.10.2024
			вынос мусора с чердака	558,00	14.11.2024
			закрашивание запрещенной надписи	558,00	05.12.2024
			закрашивание запрещенной надписи	1 116,00	13.12.2024
			устранение порыва стояка ГВС	4 131,55	18.12.2024
			механизированная очистка придомовой территории	12 880,00	24.12.2024
			очистка кровли	6 000,00	24.12.2024
Текущий ремонт: ИТОГО	446 810,40	448 123,32	Текущий ремонт: ИТОГО	57 585,92	
Население - 6 руб/м2	446 810,40	448 123,32	замена шаровых кранов на теплотрассе	19 638,92	21.08.2024

			Демонтаж, монтаж досок с кровли, работа альпиниста	21 447,00	12.09.2024
			работы по демонтажу досок с фасада	16 500,00	15.10.2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	12 283,89			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	432 742,88			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)