

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная, дом № 22
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	6 623,50	кв.м.	<u>В управлении с 01.02.2020г.</u>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	6 443,40	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	180,10	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	55 583,37			
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	475 776,94			
Остатки на 01.01.2024 г.	Текущий ремонт	64 799,50			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	212 426,25	211 149,73	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	313 240,09	
Население - 2,61 руб/м2	207 861,25	207 600,73	Механизированная уборка и вывоз снега	26 500,00	10.01.2024
ЭР-Телеком, 238 руб/мес.	1 190,00	714,00	Замена аккумуляторных батарей	25 200,00	15.01.2024
ПАО Редствком, 90 руб/мес	450,00	450,00	Механизированная уборка и вывоз снега	73 250,00	24.01.2024
ООО "НИ" 270 руб/мес	1 360,00	810,00	Ремонт оконной фурнитуры кв.34	8 100,00	05.02.2024
ПАО МТС 315 руб/мес	1 575,00	1 575,00	Механизированная уборка и вывоз снега	51 000,00	10.02.2024
			Замена аккумуляторных батарей	14 400,00	22.02.2024
			Вывоз снега 4 ч.	11 200,00	27.03.2024
			Регулировка доводчика, ремонт светильника, замена лампы	651,12	28.03.2024
			Дезинсекция	2 010,87	12.04.2024
			Закрашивание надписи на фасаде	558	03.05.2024
			Проверка счетчика воды Ду 25-65	864,00	20.05.2024
			покос придомовой территории, 6 часов	обслуживание	29.05.2024
			Проверка общедомового прибора учета ХВС	6 543,20	29.05.2024
			Выезд аварийной службы	950,00	05.08.2024
			покос придомовой территории, 6 часов	3 348,00	12.08.2024
			Замена светильника на 1 этаже	1 148,00	06.09.2024
			Оплата за страховой полис лифтового оборудования	1 800,00	19.09.2024
			Выезд аварийной службы, Устранение течи на кухне по стояку отопления	2 200,00	05.10.2024
			Выезд аварийной службы устранение течи воздухоотводчика	2 050,00	07.10.2024
			замена пружины на балконной двери мест общего пользования	1 053,00	25.10.2024
			Замена отсекающего крана 2 шт., в кв. 8	5 232,00	28.10.2024
			Ремонт светильника и замена лампы 1 эт.	678,00	08.11.2024
			Ремонт линий уличного освещения	1 116,00	08.11.2024
			Покупка придверного коврика	1 346,00	20.11.2024
			Установка слив	4 167,00	26.11.2024
			переподключение электрической схемы диф автомата	558,00	03.12.2024
			Покупка светодиодной лампы, 15 шт.	1 593,90	10.12.2024
			Работа по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора	485,00	19.12.2024
			Ремонт светильника и замена лампы	798,00	19.12.2024
			механизированная уборка придомовой территории	64 440,00	19.12.2024
Текущий ремонт: ИТОГО	238 446,00	236 908,80	Текущий ремонт: ИТОГО	44 144,00	
Население - 3 руб/м2	238 446,00	236 908,80	снятие и установка двигателя системы дымоудаления на кровле	16 432,00	08.04.2024

			Покупка Счетчика СТВХ-65 L200 фланцевый	13 112,00	09.10.2024
			Оценка соответствия лифтов	12 600,00	25.10.2024
Капитальный ремонт	805 661,28	800 590,32	Капитальный ремонт	376 907,32	
Население	805 661,28	800 590,32	Оплата капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	140747,51	16.04.2024
			Оплата капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	140 622,60	23.04.2024
			Оплата капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС	95 537,21	09.10.2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-45 230,47			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	259 101,50			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	899 459,94			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)