

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50
за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	3 671,30	кв.м.	В управлении с 01.03.2020г.
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 278,90	кв.м.	
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	392,40	кв.м.	
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор МКД	246 807,79	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	101 695,19			
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	306 635,72			
Текущий ремонт: ИТОГО	205 217,40	211 481,74	Текущий ремонт: ИТОГО	373 704,56	
Население (- 5 руб/м2)	181 673,40	188 842,85	Чистка вент.канала через отверстие кв. 45	800,00	10.01.2024
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП" - 122,3 кв. м) - 5 руб. с м2	7 338,00	7 032,25	Проверка вентиляции (повторно) кв. 10	800,00	26.01.2024
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	6 342,00	5 813,50	Ремонт подъезда №4	176 782,56	10.04.2024
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 5 руб. с м2	9 864,00	9 793,14	Проверка приборов учета тепловой энергии	11 022,00	28.08.2024
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов	5 400,00	21.11.2024
			Изготовление и установка алюминиевых дверей в 1 и 2 подъездах	81 600,00	21.11.2024
			Изготовление и установка дверей 4 подъезд	57 300,00	2024
			Асфальтирование придомового участка	40 000,00	2024
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	93 016,74	100 055,81	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	145 807,52	
Население (- 2,34 руб/м2)	79 617,25	88 511,45	демонтаж, монтаж светильник 3п4эт	861,12	17.01.2024
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) - 2,34 руб./м2	3194,476	3 051,39	очистка кровли	4 400,00	22.01.2024
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 2,34руб/м2	2 760,88	2 513,55	очистка кровли и козырьков	4 400,00	01.02.2024
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) 2,34 руб/м2	4 294,13	3 909,43	Механизированная уборка снега	6 250,00	05.02.2024
ПАО "Ростелеком" - 90 руб./мес	810,00	810,00	Ремонт перил	558,00	01.03.2024
ПАО "МТС" - 80 руб./мес	720,00	720,00	очистка кровли 65 п.м	5 200,00	04.03.2024
ООО "Гарант-телесети" - 80 руб./мес	720,00	240,00	глубокая обрезка деревьев, вывоз	30 800,00	04.03.2024
АО "Эр-телеком холдинг" - 100 руб./мес	900,00	300,00	Дезинсекция	2 964,60	12.04.2024
			Покупка и доставка торфа	6 120,00	14.05.2024
			покос придомовой территории	обсл.	01.06.2024
			перенос и установка перил	558,00	04.06.2024
			покос придомовой территории 3 часа	1 674,00	27.06.2024
			изгот.ключей 1,3 под. От домофона	500,00	09.07.2024
			Дезинсекция	2 340,00	26.07.2024
			покос придомовой территории 4 часа	2 455,20	08.08.2024
			Ремонт дымового канала кухни кв. 64	6 900,00	16.09.2024
			Ремонтные работы газопровода ул. Ленина, д. 50, кв. 70	15 322,00	
			замена 3 прожекторов 2п,торец 1,4 под.	5 666,40	17.09.2024
			Дезинсекция	2 574,00	19.09.2024
			Закрашивание запрещенной надписи	558,00	15.10.2024
			Устранение засора в музее, 15 м	3 600,00	16.10.2024
			Дезинсекция	5 000,00	07.11.2024
			Устранение протекания стояка канализации в кв. 76	831,00	18.12.2024

			Прочистка общедомового засора	3 600,00	23.12.2024
			Материалы на откосы тамбурных дверных блоков в 1 и 2 подъезде, укрепление водосточной трубы	10 409,30	23.12.2024
			Проведение новогоднего сценарного выступления	1 777,78	29.12.2024
			Услуги ассенизатора (18м3)	12 500,00	31.12.2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г.	7 988,12	2024г.
Капитальный ремонт: ИТОГО	385 629,83	385 191,00	Капитальный ремонт	0,00	
Население - (9,40 руб/м2)	341 367,11	342 177,08			
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) - 9,40 руб. с м2	13 795,44	13 220,63			
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 9,40 руб. с м2	11 922,96	10 876,53			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 9,40 руб. с м2	18 544,32	18 916,76			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор МКД	78 320,63			
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	48 904,41			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	691 826,72			

