

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Союзная, дом № 101
 за период с январь 2024 по декабрь 2024 г.

| | | | | |
|--|----------|-------|---------------------|--------------|
| Площадь помещений в доме: | 5 165,30 | кв.м. | <u>В управлении</u> | с 01.06.2023 |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | | |
| Площадь жилых помещений: | 5 165,30 | кв.м. | | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | | кв.м. | | |
| Площадь нежилых помещений: | | кв.м. | | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | | кв.м. | | |

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|--------------------|------------------|---|----------------------------------|-----------------------|
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Дата выполнения работ |
| Остатки на 01.01.2024 г. | | | Мероприятия по ремонту МКД: | | |
| | | -863,88 | | | |
| Остатки на 01.01.2024 г. | | | Текущий ремонт | 274 663,13 | |
| Остатки на 01.01.2024 г. | | | Капитальный ремонт | 2 448 153,00 | |
| Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 61 983,60 | 60 284,34 | Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 22 902,00 | |
| Население - 1 руб/м2 | 61 983,60 | 60 284,34 | Очистка кровли | 960,00 | 28.02.2024 |
| | | | очистка кровли 20 пог.м | 1 650,00 | 05.03.2024 |
| | | | установка и сетель на чердаке, прочистка ливневки 3 под. | 558,00 | 13.05.2024 |
| | | | ремонт порога 2 под., герметизация стыка со стороны чердака | 1 553,00 | 25.06.2024 |
| | | | замена прокладок полотенцесушителя кв 25 | 778,00 | 26.06.2024 |
| | | | покос придомовой территории 4 ч | обсл | 02.07.2024 |
| | | | закрепление люка мусоропровода 3 под 3 эт | 885,00 | 09.07.2024 |
| | | | ремонт доски объявления | 429,00 | 31.07.2024 |
| | | | покос придомовой территории 4 ч | 2 678,00 | 18.09.2024 |
| | | | замена светильника 2 под 7 эт | 778,00 | 15.10.2024 |
| | | | Дезинсекция чердака | 2 839,00 | 22.11.2024 |
| | | | закрашивание наклейки на фасаде дома | 558,00 | 26.11.2024 |
| | | | прочистка засора мусоропровода 1 под 2,3 эт | 1 560,00 | 05.12.2024 |
| | | | с вводного автомата не было напряжения в кв.5 | 558,00 | 16.12.2024 |
| | | | ремонт светильника, замена лампы | 678,00 | 10.12.2024 |

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|---|-------------------|------------|
| | | | механизированная уборка придомовой территории 2 ч | 6 440,00 | 19.12.2024 |
| Текущий ремонт | 534 522,46 | 527 181,02 | Текущий ремонт | 141 310,00 | |
| Население - 3,66 руб/м2 | 226 842,46 | 220 641,02 | Техдиагностирование газопровода | 43 092,00 | 17.06.2024 |
| ООО "Гарант-Телесети" - 285 руб/мес | 1 710,00 | 855,00 | Оценка соответствия лифтов | 13 800,00 | 06.08.2024 |
| ООО "НИ" - 95 руб/м | 570,00 | 285,00 | диагностика и ремонт платы ПТЗ-3 лифта | 3 839,00 | 15.08.2024 |
| Славица - аренда земли | 102 600,00 | 102 600,00 | Замена тягового каната | 80 579,00 | 28.10.2024 |
| Дом хлеба - аренда земли | 136 800,00 | 136 800,00 | | | |
| Овощной ларек - аренда земли с мая 2024г. - декабрь 2024г. | 66 000,00 | 66 000,00 | | | |
| | | | | | |
| Капитальный ремонт | 883 253,87 | 913 139,81 | Капитальный ремонт | 0,00 | |
| Население - руб/м2 | 883 253,87 | 913 139,81 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Мероприятия по ремонту МКД | 38 217,72 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Текущий ремонт | 667 875,59 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Капитальный ремонт | 5 381 292,89 | | | |