

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Чайковского, дом № 73  
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3 143,60 0,00	кв. м. кв. м.	в управлении с 01.07.2023г.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м. кв. м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00 0,00	кв. м. кв. м.	

Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	547 371,72			
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	3 064,87			
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор	94 308,00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>340 678,56</b>	<b>341 328,68</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 9,40 руб/м2	340 678,56	341 328,68			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>82 676,27</b>	<b>77 404,98</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>133 583,92</b>	
Население - 2,06 руб/м2	80 456,27	75 184,98	уборка кровли и сосулек	28 933,00	05.01.24
ООО "НИ" - 180 руб/мес	1 080,00	1 080,00	механизированная уборка придомовой территории 2ч.	5 000,00	09.01.24
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" - 95 руб/мес	1 140,00	1 140,00	Демонтаж, монтаж светильника 1,2 под тамбур	2 262,24	12.01.24
			очистка кровли 3 часа	3 470,00	23.01.24
			очистка придомовой территории 2 часа	5 600,00	25.01.24
			механизированная уборка придомовой территории 2,5ч	7 000,00	05.02.24
			очистка кровли 184 пог.м.	11 040,00	05.02.24
			замена светильников 4 под 2,3,4 эт	2 331,12	13.02.24
			очистка кровли 184 пог.м.	11 040,00	05.03.24
			Выезд аварийной службы, перезапуск отоплення	450,00	15.03.2024
			прочистка засора канализация 2 под	3 600,00	18.06.24
			прочистка засора 15 м, 2 под	3 600,00	08.07.24
			покос придомовой территории	обслуживание	08.07.24
			Дезинсекция	4 290,00	21.07.2024
			прочистка засора 15 м, 1,2 под	3 600,00	22.07.24
			обработка от блох и тараканов 1100м2	5 148,00	24.07.24
			закрасили 3 нарк надписи	1 674,00	05.08.24
			покос придомовой территории 8ч	4 464,00	14.08.2024
			прочистка засора канализации 15м	3 600,00	20.09.2024
			демонтаж, монтаж светильника 2и1эт	928,00	20.09.2024
			окраска наружного газопровода	10 456,91	27.09.24
			снятие и установка светильника 1 под 1,3 эт	1 218,00	21.10.01
			замена крана маевского в кв. 69	1 494,00	19.10.24
			демонтаж, монтаж светильников 1,4 эт 4 под.	1 556,00	06.12.24
			механизированная уборка придомовой территории 2ч.	2 878,00	20.12.24
			Выезд аварийной службы, перезапуск отоплення	500,00	27.12.2024
			Выезд аварийной службы, перезапуск отоплення	950,00	30.12.2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г.	6 500,65	2024 г.
<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	<b>188 616,00</b>	<b>180 035,17</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население - 5 руб/м2	188 616,00	180 035,17			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	888 700,40			
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-47 842,78			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор	282 924,00			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)