

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тверская, дом № 48
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3 666,90 0,00	кв. м. кв. м.	В соответствии с 01.07.2023г.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	2 848,70 0,00	кв. м. кв. м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	818,10 0,00	кв. м. кв. м.	

Остатки на 01.01.2024 г.		Мероприятия по ремонту МКД	21 831,74		
Остатки на 01.01.2024 г.		Целевой сбор	123 831,00		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечания
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	98 475,49	119 344,89	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	133 179,88	
Население - 2,06 руб/м2 / 2,37 руб/м2	74 835,35	98 584,78	механизированная уборка придом.террит. 2ч.	6 116,00	09.01.2024
МБОУ ДО ЦДТ 347,20 м2 - 2,06 руб/м2 / 2,37 руб/м2	9 120,94	6 240,02	Замена светильников в подъездах 1п, 2,4 эт	1 731,12	09.01.2024
МБУ ЦБС 465,9 м2 - 2,06 руб/м2 / 2,37 руб/м2	12 239,19	12 239,19	очистка выпуска канализации на крыше	2 232,00	10.01.2024
НИИ - 100 руб/мес	1 140,00	1 140,00	замена светильников 2 шт.	1 731,00	10.01.2024
ПАО "РОСТБЛЕКОМ" - 95 руб/мес с 01.07.2023 г.	1 140,00	1 140,00	механизированная уборка придом.террит. 3ч.	16 074,00	25.01.2024
			очистка кровли от снега, сосулек	3 260,00	25.01.2024
			чистка козырьков 6 шт.2 часа	6 000,00	29.01.2024
			очистка выпуска канализации на крыше	2 232,00	29.01.2024
			устранение засора выпуска 2 под.	4 200,00	02.02.2024
			механизированная уборка придом.террит. 2ч.	6 916,00	05.02.2024
			уборка кровли от снега и сосулек 2 часа	14 467,00	06.02.2024
			чистка кровли от сосулек и наледи 2 часа	14 467,00	08.02.2024
			чистка кровли от сосулек и наледи 2 часа	14 467,00	29.02.2024
			очистка карнизов балконов, по всему периметру,67,5пог.м	5 400,00	01.03.2024
			закрашивание нарк.надписи	1 116,00	10.03.2024
			устранение засора в подвале 15 м	3 900,00	27.03.2024
			очистка козырьков	4 464,00	27.03.2024
			устранение засора в подвале 15 м.	3 900,00	08.04.2024
			устранение засора в подвале 15 м.	3 900,00	12.04.2024
			установка железн.столбов	1 674,00	29.05.2024
			устранение засора в подвале 15 м.	3 900,00	29.05.2024
			закрашивание надписи на фасаде	558,00	03.07.2024
			покос придомовой территории 4 часа	обслуживание	08.07.2024
			устранение засора в подвале 15 м.	3 900,00	08.07.2024
			установка чердачного замка	843,00	12.08.2024
			покос придомовой территории 2 часа	1 116,00	20.08.2024
			замена общедомового стояка отопления	5 902,76	06.09.2024
			устранение засора в подвале 15 м.	3 900,00	06.09.2024
			замена отсек.крана в кв. 31, 2 шт	873,00	28.10.2024
Целевой сбор	219 708,00	192 773,07	Целевой сбор	46 142,00	
Население - 5 руб/м2	170 922,00	162 215,07	Техдиагностирование газопровода	23 142,00	22.03.2024
МБОУ ДО ЦДТ 347,20 м2 - 5 руб/м2	20 832,00	2 604,00	организация поверки теплосчетчика по адресу по ул. Тверская, 48	25 000,00	20.09.2024
МБУ ЦБС 465,9 м2 - 5 руб/м2	27 954,00	27 954,00			
Остатки на 31.12.2024 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-12 772,65		
Остатки на 31.12.2024 г.		Целевой сбор	295 397,00		

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)