

Отчет управляющей организации ООО УК "ДЕМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 17
за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	<u>625,40</u>	кв.м.	В управлении с 01.05.2012г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>625,40</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-51 441,64
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор	143 282,55
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор на уборку МОП	0,00
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	0,00

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	16 466,78	26 451,04	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	16 588,00	
Население (2,09 руб/м2, 2,34 руб/м2)	16 466,78	26 451,04	механизированная уборка снега	8 800,00	26.01.2024
			Покос придомовой территории	обслуживание	05.06.2024
			завоз песка в песочницу	1 565,00	03.06.2024
			Покос придомовой территории	1 674,00	27.06.2024
			Покос придомовой территории	1 674,00	15.07.2024
			механизированная уборка снега	2 875,00	22.12.2024
Целевой сбор: ИТОГО	37 524,00	36 524,00	Целевой сбор: ИТОГО	150 032,80	
Население (5,00 руб/м2)	37 524,00	36 524,00	Замена участка трубопровода ХВС	8 000,00	19.02.2024
			Ремонт сервопривода регулировки температуры ГВС	6 500,00	04.04.2024
			Приобретение и замена насоса загрузки ГВС	16 610,00	03.05.2024
			Ремонт системы участка теплоснабжения	118 922,80	01.09.2024
Целевой сбор на уборку МОП 100 руб: ИТОГО	28 759,15	27 446,53	Целевой сбор на уборку МОП 100 руб: ИТОГО	28 759,15	
Население (100 руб/кв) - был произведен перерасчет (-)	28 759,15	27 446,53	Зарплата+налоги+материалы уборщица	28 759,15	
Капитальный ремонт	52 516,89	42 268,21		0,00	
Население -	52 516,89	42 268,21			
Остатки на 31.12.2024 г.	Локальные мероприятия по ремонту МКД	-51 562,86			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор	30 773,75			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор на уборку МОП	0,00			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	42 268,21			

(Остаток на 31.08.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)