

**Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"**  
**перед собственниками дома по адресу: ул. Пасгухова, дом № 47**  
**за период с января 2024 по декабрь 2024 г.**

Площадь помещений в доме:	1 630,40	кв. м.	<b>В управлении с 01.06.2023г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 630,40	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:		кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-32 104,95			
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор	57 064,00			
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	352 855,71			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>45 022,16</b>	<b>46 890,06</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>41 474,61</b>	
Население - 2,06 руб/мес, 2,34 руб/мес	42 586,16	44 454,06	очистка кровли 14 кв.м	770,00	23.01.2024
ПАО "МТС" - 108 руб/мес	1 296,00	1 296,00	Механизированная уборка снега	10 000,00	29.01.2024
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" - 95 руб/мес	1 140,00	1 140,00	замена лампочки, ремонт светильника	651,12	15.02.2024
			Техническое диагностирование тех. устройства: Газопровод внутридомовой К-во квартир 40 (г. Ижевск, ул. Пасгухова, 47)	15 960,00	22.03.2024
			установка петель, установка замка на чердаке 2 под.	938,00	15.04.2024
			покос придомовой территории	обслуживание	25.06.2024
			замена лампы 1 подъезд	399,00	29.07.2024
			покос придомовой территории, 1 ч.	613,80	22.08.2024
			демонтаж старого люминесцентного патрона, установка нового светодиодного светильника	1 208,00	29.08.2024
			закрепление общедомового электрического щита	279,00	25.09.2024
			ремонт выключателя 2 подъезд	837,00	11.11.2024
			Маяк для контроля смещений и трещин ДМС 20	490,00	20.11.2024
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов	3 600,00	21.11.2024
			Покупка лопаты	322,00	10.12.2024
			Проведение новогоднего сценарного выступления	888,89	29.12.2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 год	4 517,80	2024 г.
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>97 824,00</b>	<b>94 767,24</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>41 481,08</b>	
Население - 5 руб/мес	97 824,00	94 767,24	вырубка и утилизация деревьев	26 400,00	22.08.2024
			Установка уличного прожектора	15 081,08	27.08.2024
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>183 309,12</b>	<b>188 172,74</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население - 9,40 руб/мес	183 309,12	188 172,74			
Остатки на 31.12.2024г.	Мероприятия по ремонту МКД	-28 567,40			
Остатки на 31.12.2024г.	Целевой сбор	113 406,92			
Остатки на 31.12.2024г.	Капитальный ремонт	541 156,45			