

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 49  
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

В управлении с 01.06.2023г.

Площадь помещений в доме:	3 425,40	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 222,90	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	202,50	кв.м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Доходная часть			Расходная часть		
Остатки на 01.01.2024г.	Мероприятия по ремонту МКД	2 537,51	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024г.	Целевой сбор	90 005,50			
Остатки на 01.01.2024г.	Капитальный ремонт	781 951,94			
<b>Итого</b>	<b>97 466,95</b>	<b>102 391,55</b>	<b>Итого</b>	<b>199 858,50</b>	
Население - до 31.07.2024 г. 2,06 руб/м <sup>2</sup> , с 01.08.2024 г.	89 471,55	94 694,50	Очистка кровли от снега	11 280,00	17.01.2024
офис 1 - Галяев А.В. 42,2 м <sup>2</sup>	1 102,26	1 102,26	Диагностика каналов по стояку, пробивка засора, чистка кв. 32	4 000,00	19.01.2024
офис 2 - Баранов А.В. 160,3 м <sup>2</sup>	4 187,04	4 187,04	Механизированная уборка снега ,2 часа	5 000,00	20.01.2024
офис 3 - АО Регион	1 110,10	811,75	очистка кровли 14 пог.м	770,00	22.01.2024
ПАО "МТС" - 95 руб/м	1 140,00	1 140,00	Диагностика каналов по стояку, пробивка засора, чистка кв. 29	4 150,00	22.01.2024
ООО Гарант Телесести - 76 руб/м	456,00	456,00	Пробивка засора в дымоходе, пробивка отверстия для чистки (зольник), чистка через отверстие кв. 51	3 000,00	24.01.2024
			Механизированная уборка снега	10 000,00	29.01.2024
			Ремонтные работы на газопроводе квартира 30	4 034,40	30.01.2024
			Очистка кровли от снега	10 000,00	01.02.2024
			заменяли замок в подвале 3 под.	360,00	07.02.2024
			замена лампы в светильнике, ремонт патрона	771,12	16.02.2024
			Выезд специалиста Пастухова 49-17,68	1 600,00	16.02.2024
			Очистка кровли от снега	11 280,00	16.02.2024
			ВДГО квартира 17	309,00	29.02.2024
			Механизированная уборка снега , 30 минут	1 400,00	05.03.2024
			Закрашивание надписи на фасаде	558,00	22.04.2024
			Ремонт водоснабжения и водоотведения по кв 83 (врезка)	27 038,48	23.04.2024
			покос придомовой территории, 4 часа	обслуживание	25.06.2024
			замена лампочки 3 под. 1 эт	678,00	23.08.2024

			Прочистка засора, монтаж ПП трубы (нежилое помещение)	2 589,60	02.11.2024
			устранение стоякового засора 15 м прочистка, 1 под	3 600,00	21.11.2024
			Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов	8 400,00	21.11.2024
			Механизирования уборка снега	3 220,00	24.12.2024
			Проведение новогоднего сценарного выступления	2 221,78	29.12.2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г.	10 093,46	2024 г.
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>365 912,65</b>	<b>378 514,84</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>95 236,00</b>	
Население - 5 руб/м2	193 374,00	189 986,29	Поверка приборов учета тепловой энергии	31 800,00	13.03.2024
офис 1 - Галяев А.В. 42,2 м2	2 532,00	2 532,00	Техническое диагностирование газопровода внутридомового	33 516,00	13.06.2024
офис 2 - Баранов А.В. 160,3 м2	9 618,00	9 618,00	распил и утилизация клена 2 шт	29 920,00	25.06.2024
офис 3 - АО Регион	2 550,00	1 912,50			
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>363 362,65</b>	<b>376 602,34</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население - 9,40 руб/м2	358 602,49	350 164,84			
офис 1 - Галяев А.В. 42,2 м2	4 760,16	4 760,16			
офис 2 - Баранов А.В. 160,3 м2	18 081,84	18 081,84			
офис 3 - АО Регион	4 794,00	3 595,50			
Остатки на 31.12.2024г.	Мероприятия по ремонту МКД	4 768,46			
Остатки на 31.12.2024г.	Целевой сбор	360 682,15			
Остатки на 31.12.2024г.	Капитальный ремонт	1 158 554,28			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.11.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)