

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Пенная, дом № 66
за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

| | | | |
|------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: | 1 912,88 | кв. м. | В управлении с 01.09.2019г. |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв. м. | |
| Площадь жилых помещений: | 1 573,80 | кв. м. | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв. м. | |
| Площадь нежилых помещений: | 39,00 | кв. м. | |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв. м. | |

| | | |
|--------------------------|----------------------------|------------|
| Остатки на 01.01.2024 г. | Мероприятия по ремонту МКД | 20 621,37 |
| Остатки на 01.01.2024 г. | Целевой сбор | 30 270,35 |
| Остатки на 01.01.2024 г. | Капитальный ремонт | 382 684,54 |

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 43 701,98 | 47 473,01 | Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 69 614,84 | |
| Население - 2,06 руб/м2 | 39 276,95 | 43 421,51 | Очистка кровли от снега | 7 350,00 | 22.01.2024 |
| Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) 2,06 руб/м2 | 1 005,03 | 916,50 | Очистка козырьков от снега 14 пог.м | 770,00 | 22.01.2024 |
| ПАО РТК - 95 руб. | 1 140,00 | 1 140,00 | Регулировка отопления | 531,12 | 30.01.2024 |
| ПАО МТС - 142,5 руб. | 1 710,00 | 1 710,00 | Механизированная уборка придомовой территории | 4 700,00 | 01.02.2024 |
| ПАО ЭР-Телеком - 95 руб. | 570,00 | 285,00 | Очистка кровли от снега | 10 000,00 | 12.02.2024 |
| | | | Очистка кровли от сосулек 12 пог.м | 960,00 | 21.02.2024 |
| | | | покос придомовой территории | обслуживание | 27.06.2024 |
| | | | спил веток у 1 под. | 558,00 | 19.07.2024 |
| | | | Пробивка и устранение завалов канала кв.9 | 8 250,00 | 30.07.2024 |
| | | | Пробивка и устранение завалов канала кв.35 | 3 000,00 | 30.07.2024 |
| | | | ремонт кровли | 758,00 | 06.08.2024 |
| | | | вырубка деревьев с утилизацией | 20 400,00 | 16.08.2024 |
| | | | покос придомовой территории | 613,80 | 02.09.2024 |
| | | | закреп.решетк 1 под.5 эт | 710,90 | 10.09.2024 |
| | | | Дополнительная проверка дымовых, вентиляционных каналов | 3 600,00 | 21.11.2024 |
| | | | механизированная уборка придомовой территории 40 мин | 2 150,00 | 24.12.2024 |
| | | | Проведение новогоднего сценарного выступления | 888,89 | 29.12.2024 |
| | | | Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г. | 4 374,13 | 2024 г. |
| Целевой сбор: ИТОГО | 118 461,60 | 115 463,89 | Целевой сбор: ИТОГО | 198 074,30 | |
| Население (- 5 руб/м2) | 116 121,60 | 113 318,89 | Проведение поверки приборов учета | 30 660,00 | 23.01.2024 |
| Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) - 5 руб. с м2 | 2 340,00 | 2 145,00 | Устройство металлического крыльца вх.группы подъезда №2 | 152 626,10 | 20.09.2024 |
| | | | Залвка бетонной смесью отпстки под крыльцом подъезда №2 | 14 788,20 | 22.11.2024 |
| Капитальный ремонт: ИТОГО | 201 277,44 | 245 685,80 | Капитальный ремонт: ИТОГО | 0,00 | |
| Население - 10,40 руб/м2 | 196 410,24 | 241 224,20 | | | |
| Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А.И. - 39,0 кв. м.) - 10,40 руб. с м2 | 4 867,20 | 4 461,60 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Мероприятия по ремонту МКД | -5 291,49 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Целевой сбор | -49 342,35 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Капитальный ремонт | 628 270,34 | | | |

(Остаток на 31.12.24= остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)