

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 206  
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	1 724,20	кв. м.	<b>В управлении с 01.08.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 486,70	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	237,50	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

<b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>55 118,58</b>			
<b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-72 113,22</b>			
<b>Доходная часть</b>			<b>Расходная часть</b>		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>55 741,42</b>	<b>48 497,96</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>57 845,16</b>	
Население - 2,06 руб. / м2, 2,27 руб. / м2	38 171,17	40 586,49	очистка кровли от снега 104 пог.м	6 240,00	12.01.2024
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) - 2,27 руб. с м2	826,16	826,16	очистка кровли от снега 14 пог.м	840,00	22.01.2024
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) -2,27 руб. с м2	2 101,78	1 734,50	механизированная уборка придомовой территории 1ч	2 800,00	01.02.2024
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 2,27 руб. с м2	2 130,36	1 758,08	очистка кровли от снега 104 пог.м	6 240,00	06.02.2024
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 2,27 руб. с м2	1 111,94	1 597,72	очистка кровли от снега 104 пог.м	8 320,00	19.02.2024
ПАО МТС - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Закрашивание надписи на фасаде	359,00	26.02.2024
АО "ЭР-Телеком Холдинг - 95 руб/мес	570,00	285,00	покупка инвентаря, лейки 2 шт.	384,00	02.04.2024
ИП Оранж Т.К. (аренда земли) 760 р./м	9 120,00	0,00	замена информационной доски	1 958,00	15.04.2024
			Вызов слесаря ввод в эксплуатацию сети газопотребления, сварка стыка кв.14	4 034,40	26.04.2024
			покос придомовой территории 2ч	обсл.	14.06.2024
			Пробивка засора грузом кв. 8,24	4 400,00	30.07.2024
			Устранение завалов кв. 24	800,00	30.07.2024
			покос придомовой территории 2ч	1 227,60	02.09.2024
			дополнительная проверка дымовых,вентиляционных каналов	3 000,00	21.11.2024
			Выезд специалиста для проверки дымовых,вентиляционных каналов	12 000,00	21.11.2024
			Проведение новогоднего сценарного выступления	888,89	29.12.2024
			Проверка внутридомового газового оборудования за 2024 г.	4 353,27	2024 г.
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>102 180,00</b>	<b>95 901,06</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>76 163,32</b>	
Население 5 руб./м2	87 930,00	83 494,06	Окраска полов в подъезде №2	76 163,32	28.06.2024
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) - 5 руб. с м2	1 908,00	1 908,00			
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) 5руб. с м2	4 854,00	4 045,00			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 5 руб. с м2	4 920,00	4 100,00			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 5 руб. с м2	2 568,00	2 354,00			
<b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>53 014,84</b>			
<b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-46 096,54</b>			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

