

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Коммунаров, дом № 202**
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	3 458,90	кв.м.	В управлении с 01.10.2021г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	
Площадь жилых помещений:	2 928,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	530,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-25 074,47			
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор	76 968,15			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	135 488,26	88 462,69	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	135 836,13	
Население - 2,06 руб/кв.м	90 865,30	86 842,69	Установка банджака стояка канализации (не учтено в отчете 2023 г.)	1 350,00	21.12.2023
ООО "НИ" - 140 руб/мес	840,00	420,00	Очистка кровли от снега	13 440,00	16.01.2024
"РОСТЕЛЕКОМ" - 100 руб/мес	1 200,00	1 200,00	Вывоз снега, 2 часа	10 000,00	20.01.2024
Аренда нежилого помещения ООО "Коммсервис" 3 548,58 руб./мес	42 582,96	0,00	Открытие отсекающего вентиля	534,12	22.01.2024
			Очистка кровли от снега , 14 пог.м	770,00	23.01.2024
			механизированная уборка придомовой территории	5 600,00	30.01.2024
			Очистка кровли от снега , 184 пог.м	13 440,00	06.02.2024
			установка, сборка стояка отопления	3 713,71	04.03.2024
			механизированная уборка придомовой территории, 45 минут	2 100,00	05.03.2024
			замена навесного замка в подвале	558,00	07.05.2024
			покос придомовой территории, 4 часа	обслуживание	05.06.2024
			замена участка канализации	1 559,45	17.06.2024
			покос придомовой территории, 2 часа	1 116,00	01.07.2024
			покос придомовой территории, 4 часа	2 232,00	17.07.2024
			распил и утилизация деревьев	27 000,00	22.07.2024
			покос придомовой территории, 2,5 часа	1 395,00	20.08.2024
			дезинсекция 499 м2	2 335,00	13.09.2024
			ремонт дымовых каналов кухни , кв. 36	10 500,00	17.09.2024
			закрашивание запрещенной надписи	558,00	15.10.2024
			Обрезка кустов	558,00	08.11.2024
			прочистка засора 15 м 3 под	3600,00	18.11.2024
			прочистка засора 15м 3 под	3600,00	20.11.2024
			проверка дымовых, вентиляционных каналов	3000,00	21.11.2024
			демонтаж вывески(рекл.арендаторов) на фасаде	558,00	24.12.2024
			очистка кровли 188п.м	12408,00	24.12.2024
			Проведение новогоднего сценарного выступления	2222,23	29.12.2024

			Проверка внутриквартирного газового оборудования за 2024 г.	11 688,62	2024 г.
Целевой сбор: ИТОГО	207 534,00	184 672,79	Целевой сбор: ИТОГО	310 244,78	
Население - 5 руб/кв.м	207 534,00	184 672,79	Тамбурная дверь в 3 подъезд	90 700,00	19.03.24г
			Ремонт подъезда №3	219 544,78	26.03.2024
Остатки на 31.12.2024	Мероприятия по ремонту МКД	-25 422,34			
Остатки на 31.12.2024	Целевой сбор	-25 742,63			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)