

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 21А
 за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

В управлении с 01.11.2020г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3,744.88 0.00	кв. м. кв. м.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3,744.88 0.00	кв. м. кв. м.
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0.00 0.00	кв. м. кв. м.

Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-245,470.31
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой взнос на шлагбаум	79,057.40
Остатки на 01.01.2024 г.	Текущий ремонт	122,038.35

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	101,583.54	97,701.77	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	56,041.56	
Население - 2,09 руб/м2	98,883.54	95,811.77	Очистка кровли от снега	3,500.00	1/12/2024
ООО НИ с 01.11.2020г. - 270,00 руб	1,620.00	810.00	Покупка лопат	2,250.00	1/20/2024
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 90 руб.	1,080.00	1,080.00	очистка кровли от снега 200 пог.м	16,000.00	1/22/2024
			Очистка кровли от снега 115 пог.м	9,200.00	2/6/2024
			Очистка кровли от снега 20 пог.м	1,600.00	2/7/2024
			очистка козырьков от снега	1,600.00	2/8/2024
			Очистка кровли от снега 10 пог.м	1,800.00	2/13/2024
			Очистка снежных навесов	531.12	2/26/2024
			очистка отмостки 29 пог.м	2,320.00	3/4/2024
			Очистка от стекол (разбито стекло вх.гр.1 под.)	558.00	5/4/2024
			закрепили почтовые ящики 1 под	558.00	6/25/2024
			установили петли и замок на чердак 1 под	908.00	6/27/2024
			Покос придомовой территории	обслуживание	7/18/2024
			Покос придомовой территории	3,682.80	8/2/2024
			Выезд аварийной службы для переключения фаз счетчика	3,050.00	10/8/2024
			Замена трубы ГВС, кв. 31	1,883.64	11/2/2024
			Очистка кровли, 100 пог. м	6,600.00	12/24/2024
Текущий ремонт: ИТОГО	314,569.92	307,315.07	Текущий ремонт: ИТОГО	166,564.00	
Население - 7 руб/м2	314,569.92	307,315.07	Механизированная уборка снега 4,5 часа	12,600.00	1/24/2024
			Механизированная уборка придомовой территории 13 ч. и вывоз снега 10 рейсов	96,750.00	3/5/2024
			Замена задвижки на теплообменник	3,554.00	5/16/2024
			Асфальтирование придомового участка	44,000.00	7/1/2024
			Механизированная уборка придомовой территории, 3 часа	9,660.00	12/24/2024
Целевой взнос на шлагбаум	71,807.06	70,345.52	Целевой взнос на шлагбаум	5,000.00	

Население 1,6 руб/кв.м	71,807.06	70,345.52	Аварийная разблокировка шлагбаума, работа по замене винтов	5,000.00	2/19/2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-199,928.33			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой взнос на шлагбаум	145,864.46			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	270,044.27			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)