

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Халтурина, дом № 148

за период с января 2024 по декабрь 2024 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: | <u>1,497.50</u> | кв.м. | В управлении с 01.10.2019г. |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |
| Площадь жилых помещений: | <u>1,497.50</u> | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |
| Площадь нежилых помещений: | <u>0.00</u> | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2024 | Текущий ремонт | 66,985.15 | | | |
| Остаток средств на 01.01.2024 | Мероприятия по ремонту МКД | -305,047.87 | | | |
| Остаток средств на 01.01.2024 | Целевой сбор | 42,100.00 | | | |
| Остаток средств на 01.10.2024 | Капитальный ремонт | 0.00 | | | |
| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| Мероприятия по ремонту: ИТОГО | 39,234.50 | 38,402.82 | Мероприятия по ремонту: ИТОГО | 82,160.12 | |
| Население - 2,09 руб./м2 2,25 руб./м2 | 39,234.50 | 38,402.82 | Покупка контроллер "Овен" для котельной | 22,380.00 | 1/18/2022 |
| Размещение в платёжные документы вывоз снега 2022 г. | 300,000.00 | | Написание программы для Контроллер "Овен" | 23,000.00 | 1/19/2022 |
| | | | Очистка кровли и 4 козырька | 9,780.00 | 2/1/2024 |
| | | | Протяжка контактов в эл.щитке в подъезд | 531.12 | 2/7/2024 |
| | | | очистка кровли от снега 147м.пог | 8,820.00 | 2/16/2024 |
| | | | Очистка кровли 147 пог.м. | 8,820.00 | 3/5/2024 |
| | | | снятие и установка фиксаторов дверей на 1,2,4 пол | 1,575.00 | 6/20/2024 |
| | | | покос придомовой территории 4 часа | 2,232.00 | 8/23/2024 |
| | | | покраска детской площадки, ремонт скамеек | 4,464.00 | 8/26/2024 |
| | | | укрепление дверной ручки на калитке | 558.00 | 12/5/2024 |
| Текущий ремонт: ИТОГО | 143,760.00 | 143,458.29 | Текущий ремонт: ИТОГО | 154,083.90 | |
| Население - 8 руб.м2 | 143,760.00 | 143,458.29 | Механизированная чистка снега | 12,500.00 | 1/8/2024 |
| | | | Механизированная чистка снега | 20,000.00 | 1/25/2024 |
| | | | Механизированная чистка снега | 12,500.00 | 2/10/2024 |
| | | | Котловой насос | 27,622.50 | 4/1/2024 |
| | | | Проверка коммерческого узла учета газа Габой Халтурина 148 | 18,200.00 | 5/20/2024 |
| | | | Замена общедомового прибора учета ХВС | 13,293.20 | 5/28/2024 |
| | | | поверка манометра | 11,200.00 | 7/22/2024 |
| | | | Установка доводчика | 2,000.00 | 9/5/2024 |
| | | | Ремонт системы видеонаблюдения | 14,500.00 | 10/7/2024 |
| | | | Установка перил вдоль асфальтовой дорожки | 15,828.20 | 12/2/2024 |
| | | | Механизированная чистка снега | 6,440.00 | 12/19/2024 |
| Целевой сбор на обслуживание откатных ворот | 68,400.00 | 63,435.79 | Целевой сбор на обслуживание откатных ворот | 0.00 | |
| Население 200 руб./квартира | 68,400.00 | 63,435.79 | | | |
| Капитальный ремонт | 42,229.50 | 18,836.85 | Капитальный ремонт | 0.00 | |
| Население - 9,40 руб. | 42,229.50 | 18,836.85 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Текущий ремонт | 56,661.25 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Мероприятия по ремонту МКД | -47,973.49 | | | |
| Остатки на 31.12.2024 г. | Целевой сбор | 110,500.00 | | | |

| | | |
|--------------------------|------------------------|-----------|
| Остатки на 31.12.2024 г. | Капитальны й ремонт | 18,836.85 |
|--------------------------|------------------------|-----------|

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)