

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 36
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	8,999.90	кв.м.	В управлении с 01.04.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	8,999.90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2024 г.		Мероприятия по ремонту МКД	103,843.75		
Остатки на 01.01.2024 г.		Капитальный ремонт	3,891,515.85		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	402,077.79	400,031.55	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	349,523.10	
Население (2,80 руб/м2)	302,167.59	300,763.95	Выплата ПСД Серебрякову за счет средств арендные платежи 3х лиц (оплата работ регистрационных действий по нежил. Помещению 10,2 кв. м.	25,000.00	1/12/2024
ПАО Ростелеком доп. согл 1 - 360 руб	4,320.00	4,320.00	Прочистка засора мусоропровода	558.00	1/15/2024
ПАО Ростелеком каб. линий 3600 руб	43,200.00	43,200.00	Механизированная уборка территории/снег - 6 ч и вывоз снега 14 рейсов	112,700.00	1/25/2024
ПАО Ростелеком аренда 2700 руб	32,400.00	32,400.00	Очистка кровли	4,800.00	2/3/2024
ООО НИ - 270,00 руб	1,620.00	1,620.00	очистка засора мусоропровода	7,800.00	2/7/2024
АО ЭР-Телеком - 214,20 руб	1,285.20	642.60	Прочистка засора мусоропровода	558.00	2/24/2024
ПАО МТС - 225,00 руб	2,025.00	2,025.00	Выплата ПСД Серебрякову за счет средств арендные платежи 3х лиц (оплата юридических услуг действий по нежил. Помещению 10,2 кв. м.	25,000.00	3/5/2024
РЦИН - 4 шт*270 руб/квартал	12,960.00	12,960.00	замена участка стоякового водопровода в подвале 2 подъезд	2,799.75	4/2/2024
Гарант - 350 р/мес	2,100.00	2,100.00	прочистка засора мусоропровода 3 эт	558.00	4/4/2024
			укрепление петель вх.двери 2 под, смазывание петель, необ.уст.нов.доводчик	558.00	4/9/2024
			замена ламп и ремонт патронов в подвале	1,161.12	4/9/2024
			Прочистка засора мусоропровода	558.00	5/6/2024
			Замена ламп в подъезде 2	558.00	5/6/2024
			Заполнение песочниц песком в количестве- 2шт	1,922.03	5/23/2024
			прочистка засора 6 м.	1,440.00	5/27/2024
			Покос придомовой территории	обслуживание	6/14/2024
			установка урн на детской площадке	6,522.00	7/23/2024
			Покос придомовой территории	2,790.00	8/15/2024
			Оплата страхового полиса лифтового оборудования	1,800.00	10/9/2024
			Замена кранов в подвале ГВС	2,823.20	10/10/2024
			Оценка соответствия лифтов	18,400.00	10/23/2024
			установка нового доводчика вх.дверь тамбур 2 под	2,014.00	11/6/2024
			Проверка приборов учета тепловой энергии	52,472.00	12/5/2024
			покупка погрузки, разгрузка, установка елки	15,131.00	12/16/2024
			Очистка козырьков от снега	4,800.00	12/17/2024
			Механизированная уборка территории/снег - 6 ч и вывоз снега 14 рейсов	34,800.00	12/22/2024
			Проведение новогоднего представления	22,000.00	12/26/2024
Капитальный ремонт: ИТОГО	1,101,681.28	1,155,760.57	Капитальный ремонт: ИТОГО	0.00	

Население - 10,20 руб/м2	1,101,681.28	1,155,760.57			
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	156,398.44			
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	5,047,276.42			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)