

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 40  
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	3 448,39	кв. м.	<u>В управлении с 01.06.2023г.</u>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	3 380,79	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	67,60	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2024 г.	Текущий ремонт	4 889,43
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	2 543 952,69

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>579 329,52</b>	<b>629 181,39</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население - 14 руб/м2	579 329,52	629 181,39			
<b>Текущий ремонт</b>	<b>102 641,50</b>	<b>99 385,65</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>82 686,19</b>	
Население - 2,2 руб/м2	91 037,50	87 781,65	Очистка козырьков	2 646,00	23.01.2024
ООО "Гарант-телесети" - 285 руб/мес	1 800,00	1 800,00	Герметизация трубы	556,00	02.02.2024
ООО "НИ" - 95 руб/мес	570,00	570,00	Очистка кровли	2 232,00	04.02.2024
ПАО "МТС" - 199,50 руб/мес	2 394,00	2 394,00	Механизированная уборка придомовой территории	6 250,00	05.02.2024
ООО "РЦИН" - 570 руб/мес	6 840,00	6 840,00	Установка замка, покупка замка	1 400,00	13.02.2024
			Закрепление скамейки	558,00	15.04.2024
			Замена колеса на мульде	1 006,00	19.04.2024
			частичная замена стояка канализации	3 669,05	28.04.2024
			Проверка приборов учета тепловой энергии	36 160,00	27.05.2024
			Замена части канализации по стояку кв.8,12	1 309,23	11.06.2024
			переврезка стояков хвс в подвале	6 014,40	13.06.2024
			покос придомовой территории	обслуживание	20.06.2024
			подтяжка стояка канализации кв. 4	558,00	18.07.2024
			Выезд аварийной службы	900,00	18.08.2024
			Диагностика электрооборудования присоединение обгоревшего провода	558,00	21.08.2024
			покос придомовой территории, 1 час	558,00	27.08.2024
			ремонт и замена светильников, 1 подъезд	1 008,00	10.10.2024
			Выезд аварийной службы устранение свища на стояке ГВС	900,00	12.10.2024
			Перепайка труб по стояку ГВС в кв. 18	2 232,00	13.11.2024
			Замена петли, сварочные работы 2 подъезд	1 420,00	12.11.2024
			Замена радиатора, кв. 64	5 832,51	19.11.2024
			Механизированная уборка придомовой территории	4 830,00	20.12.2024
			Замена колеса на мульде мусоропровода, 1 подъезд	1 411,00	25.12.2024
			Закрепление почтового ящика, 2 подъезд	678,00	27.12.2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	3 173 134,08			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	24 844,74			

начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)