

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 38  
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

|  |          |        |                                    |
|--|----------|--------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме:                | 1 541,20 | кв. м. | <u>В управлении с 01.06.2023г.</u> |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00     | кв. м. |                                    |
| Площадь жилых помещений:                 | 1 541,20 | кв. м. |                                    |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00     | кв. м. |                                    |
| Площадь нежилых помещений:               | 0,00     | кв. м. |                                    |
| в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" | 0,00     | кв. м. |                                    |

|                                       |                           |                     |   |                                  |            |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|---|----------------------------------|------------|
| <b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>       | <b>Капитальный ремонт</b> | <b>1 557 008,62</b> |   |                                  |            |
| <b>Остатки на 01.01.2024 г.</b>       | <b>Текущий ремонт</b>     | <b>15 064,98</b>    |   |                                  |            |
| Доходная часть                        |                           |                     | Расходная часть   |                                  |            |
| Направление расходования средств      | Начислено (в руб.)        | Собрано (в руб.)    | Направление расходования средств (выполненные работы)         | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| <b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>      | <b>258 921,60</b>         | <b>273 754,75</b>   | <b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>                              | <b>0,00</b>                      |            |
| Население -                           | 258 921,60                | 273 754,75          |   |                                  |            |
| <b>Текущий ремонт</b>                 | <b>60 490,20</b>          | <b>58 127,04</b>    | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>51 775,11</b>                 |            |
| Население                             | 55 483,20                 | 53 120,04           | установка радиатора в кв. 18                                  | 2 800,00                         | 17.01.2024 |
| ООО "Гарант-телесети" - 47,50 руб/мес | 285,00                    | 285,00              | Очистка козырька  | 1 323,00                         | 23.01.2024 |
| ООО "НИ" - 95 руб/мес                 | 570,00                    | 570,00              | Механизированная уборка придомовой территории                 | 933,00                           | 23.01.2024 |
| ПАО "МТС" - 76 руб/мес                | 912,00                    | 912,00              | замена лампы , ремонт светильника 4 эт                        | 651,12                           | 29.01.2024 |
| РЦИН - 270 руб/мес                    | 3 240,00                  | 3 240,00            | очистка кровли, 30 м.пог                                      | 1 200,00                         | 04.02.2024 |
|                                       |                           |                     | Механизированная уборка придомовой территории                 | 1 900,00                         | 05.02.2024 |
|                                       |                           |                     | Замена светильника - 2 этаж.лестн.                            | 881,12                           | 14.03.2024 |
|                                       |                           |                     | замена радиатора в кв.20                                      | 2 900,00                         | 18.04.2024 |
|                                       |                           |                     | замена радиатора в кв.23                                      | 2 900,00                         | 24.06.2024 |
|                                       |                           |                     | покос придомовой территории 1 час                             | 613,80                           | 27.08.2024 |
|                                       |                           |                     | Устранение течи стояка  | 1 281,07                         | 08.10.2024 |
|                                       |                           |                     | Замена трубопровода водоотведения                             | 7 267,73                         | 14.10.2024 |
|                                       |                           |                     | замена трубы гвс пп   | 2 704,50                         | 16.10.2024 |
|                                       |                           |                     | Выезд аварийной службы затоп квартиры 3 по стояку канализации | 1 000,00                         | 28.10.2024 |
|                                       |                           |                     | Ремонт вытяжки на кровле (канализация)                        | 1 339,20                         | 05.12.2024 |
|                                       |                           |                     | Проверка приборов учета тепловой энергии                      | 4 020,00                         | 18.12.2024 |
|                                       |                           |                     | Механизированная уборка придомовой территории                 | 1 610,00                         | 20.12.2024 |
|                                       |                           |                     | Замена магистрального трубопровода ГВС в подвале              | 11 577,85                        | 24.12.2024 |
|                                       |                           |                     | Прочистка засора в подвале                                    | 3 600,00                         | 24.12.2024 |
|                                       |                           |                     | Проверка внутримдомового газового оборудования за 2024 год    | 1 272,72                         | 2024       |
| <b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>       | <b>Капитальный ремонт</b> | <b>1 830 763,37</b> |   |                                  |            |
| <b>Остатки на 31.12.2024 г.</b>       | <b>Текущий ремонт</b>     | <b>23 780,07</b>    |   |                                  |            |

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)