

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 34
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	5 175,00	кв. м.	В управлении с 01.06.2023г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	5 175,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	90,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	2 381 724,96
Остатки на 01.01.2024 г.	Текущий ремонт	51 442,65

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Капитальный ремонт: ИТОГО	848 988,00	896 477,89	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население - 14 руб/м2	848 988,00	896 477,89			
Текущий ремонт	214 718,00	211 408,64	Текущий ремонт	104 184,90	
Население - 1 руб/м2	62 100,00	62 039,64	Замена трубы ГВС в подвале	2 600,00	22.01.2024
Аренда нежилого помещения - 8 830руб/мес 10 925 руб/мес с 01.11.2024 - 12 750 руб.	122 180,00	122 180,00	Механизированная очистка придомовой территории	2 800,00	20.01.2024
ООО "Гарант-телесети" - 380 руб/мес	2 280,00	1 140,00	Очистка кровли,90 м.	7 200,00	04.02.2024
Эр-телеком холдинг -703 руб/мес	4 218,00	2 109,00	Механизированная очистка придомовой территории	5 600,00	05.02.2024
ПАО "МТС" - 285 руб/мес	3 420,00	3 420,00	Ремонт муфты мусоропровода 3 подъезд - установка колеса	2 500,00	20.02.2024
ООО "РЦИН" - 570 руб/мес	20 520,00	20 520,00	Прочистка общедомовой канализации в подвале	4 200,00	21.02.2024
			замена лампы , ремонт патрона, 15вт.LED	120	28.02.2024
			Проверка приборов	25 102,00	25.03.2024
			укрепление тамбурной двери, добав.2 анкера	699,12	25.03.2024
			Закрашивание запрещенных надписей	558,00	03.05.2024
			Ремонт деформационного шва	15 525,00	21.05.2024
			дезинсекция	3 120,00	05.06.2024
			покос придомовой территории	обслуживание	04.07.2024
			дератизация	2600,00	02.07.2024
			устранение засора 74 кв. по стояку	3600,00	12.07.2024
			выезд аварийной службы	900,00	09.08.2024
			устранение засора 15 м. канализации в подвале	3600,00	19.08.2024
			выезд аварийной службы	2500,00	20.08.2024
			ремонт доводчика	795,00	21.08.2024
			засор канализации 3 под 15 м	3600,00	21.08.2024
			покос придомовой территории 7 часов	4296,60	27.08.2024
			изготовление ключей 2 подъезд, подвал	250,00	03.09.2024
			Замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении(стояковый)	2212,46	18.11.2024
			замена крана 3 под. Подвал уборщице	743,00	13.12.2024
			Проверка внутриквартирного газового оборудования за 2024 г.	9063,72	2024 г.
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	3 278 202,85			
Остатки на 31.12.2024 г.	Текущий ремонт	161 975,75			

(Остаток на 31.12.24 = остаток на 01.01.24 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)