

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 5
 за период с января 2024 г. по декабрь 2024 г.

Площадь помещений в доме:	5,550,30	кв.м.	<u>В управлении с 01.12.2020г.</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	5,550,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2024 г.	Капитальный ремонт	606,825.02			
Остатки на 01.01.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	205,954.68			
Остатки на 01.01.2024 г.	Целевой сбор	117,557.73			
Капитальный ремонт: ИТОГО	616,485.84	640,076.85	Капитальный ремонт: ИТОГО	875,284.82	
Население - 9,40 руб./м2	616,485.84	640,076.85	Оплата по договору подряда №В-5/СС от 05.08.2022, капитальный ремонт крыши	875,284.82	04.09.2024
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	150,211.94	158,506.14	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	132,091.04	
Население - 2,09 руб./м2 2,37 руб./м2	146,971.94	155,266.14	Чистка засора в вентиляционном канале через отверстие	800.00	12.01.2024
ПАО "Ростелеком" - 90руб/мес.	1,080.00	1,080.00	очистка кровли ,козырьков (8штук) от снега - 234п. м2	12,892.00	1/14/2024
ООО "НИ" - 270 руб./мес.	1,620.00	1,620.00	очистка раструба	3,500.00	19.01.2024
ООО "Гарант-телесети" - 90 руб./мес	540.00	540.00	очистка кровли	14,250.00	26.01.2024
			Механизированная уборка снега	10,000.00	29.01.2024
			Механизированная уборка снега	8,400.00	29.01.2024
			очистка раструба	3,500.00	30.01.2024
			убавили отопление	531.12	02.02.2024
			очистка кровли	17,760.00	04.02.2024
			откр.баланс. Клапан	531.12	12.02.2024
			очистка кровли 216 пог.м	17,760.00	16.02.2024
			очистка кровли	1,720.00	12.03.2024
			уст.замок и петли чердак 7 под.	895.00	10.04.2024
			покос придомовой территории 12ч	обслуж.	03.07.2024
			замена лампы 4 под,1 эт	163.00	17.07.2024
			покос придомовой территории 16 ч	8,928.00	04.08.2024
			закрасили нарк. Надписи	558.00	26.08.2024
			регулировка светильника 8 под	558.00	31.08.2024
			спил порослей бензопилой	2,455.20	23.09.2024
			спил кустарников, порослей	1,227.60	25.09.2024
			устранение теплового контура, квартира	1,758.00	26.09.2024
			прочистка засора общед. 5 под 15 м	3,600.00	28.10.2024
			механ.уборка прид.террит.2 ч.	6,440.00	20.12.2024
			перпуск стояков после откл. Пао т+	1,674.00	10.12.2024
			механизированная уборка снега с придомовой территории,2 ч.	6,440.00	20.12.2024
			Выезд аварийной службы для устранения течи в радиаторе подъезда, перезапуск отопления	5,750.00	29.12.2024
Целевой сбор на ремонт : ИТОГО	329,795.72	325,685.25	Целевой сбор на ремонт : ИТОГО	21,500.00	
Население - 5 руб./м2	329,795.72	325,685.25	Установка противопожарного люка	21,500.00	12.08.2024
Остатки на 31.12.2024 г.	Капитальный ремонт	371,617.05			
Остатки на 31.12.2024 г.	Мероприятия по ремонту МКД	224,075.58			
Остатки на 31.12.2024 г.	Целевой сбор	425,853.45			

(Остаток на 30.09.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

Целевой сбор 100руб./квартира	Сумма	Подрядчик	Дата	Ответственный
Капитальный ремонт 8,00 руб/кв.м. с 01.12.20	Сумма	Подрядчик	Дата	Ответственный

Работы по Восточная, 5 2023

Работы Коммсервис

Мероприятия по ремонту МКД (2,01 руб/м2) с 01.12.20 г.	Сумма	Подрядчик	Дата	Ответственный	Наряды-задания	Сумма с работой	работа	материал	Дата выполнения работ	Примечание
					Механизированная уборка снега на придомовой территории 3ч	6600.00			01.02.2023	ИП ГАРИФУЛЛИН ИГ
Доплата дворнику с янв 2023 по апрель 2023	2000 ежемесячно				Устранение порыва на магистрали ХВС в подвале 5 подъезд	595.56	265.56	330.00	08.02.2023	ООО Коммсервис 3461
Ремонт подъезда №3	предварит. 154980,25			В работе ЛСР подписан	Замена ламп в подвальном помещении	1455.12	531.12	924.00	10.02.2023	ООО Коммсервис 3487
Тех. Диагностирование газопровод	43,700.00	Альтон	054.04.23		Диагностика и ремонт светильников ,замена ламп 8п .2эт.	671.12	531.12	140.00	14.02.2023	ООО Коммсервис 3492
					Закрашивание надписей			96.00	09.02.2023	ООО Коммсервис 3521
					Восстановление замка на чердаке 7 подъезд	445.06	265.56	179.06	14.02.2023	ООО Коммсервис 3520
					Замена участка трубопровода стояка отопления (кв 47)	5334.58	2124.48	3210.10	01.02.2023	ООО Коммсервис 3531
					Прочистка засора в подвальном помещении 2 подъезда (10м)	2360.00	2360.00		27.02.2023	ООО Коммсервис 3575