

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная, дом № 22**

за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>6,623.50</u>	кв.м.	В управлении с 01.02.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>6,443.40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>180.10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД:	90,438.00	58,638.16	Мероприятия по ремонту МКД:	78,769.01	
Население - 2,37 руб/м2	71,786.97	43,957.46	Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега . Трактор 5 час. Камаз 2 рейса	19,400.00	1/4/2023
ИРЗ "Первая линия"	5,525.82	5,597.06	Ремонт полотенцесушителя в кв.46	1,132.24	1/10/2023
АО "ИРЗ"	2,169.21	1,951.14	Замена плитки , установка (восстановление) плитуса. 8 этаж	577.88	1/16/2023
ЭР-Телеком, 238 руб/мес.	2,856.00	0.00	Восстановление герметичности канализационной трубы.(кв.49)	611.12	1/19/2023
ПАО Ростелеком, 90 руб/мес	1,080.00	1,080.00	Установка бардюрной плитки на 1 и 7 этажах. Установка замка на тех этаж (16)	1,152.24	1/25/2023
ООО "НИ" 270 руб/мес	3,240.00	2,430.00	Замена автомата на диф.автомат DEKRaft	1,301.12	1/30/2023
ПАО МТС 315 руб/мес	3,780.00	3,622.50	Механизированная уборка придомовой территории от снега . Трактор 2,5час.	5,000.00	2/6/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега . Трактор 2,5 час.	5,500.00	2/28/2023
			Ремонт трубопровода ГВС , замена стальной трубы 8м на ПП армир. Кв. 106	8,328.17	3/1/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега . Трактор 3 час.	6,600.00	3/14/2023
			Демонтаж датчиков движения в коридоре. Установка и регулировка нового датчика движения. Замена лампы в светильнике	1,151.12	4/5/2023
			Ремонт полотенцесушителя в кв.83	5,731.20	4/14/2023
			Устранение порыва на канализационной трубе в коридоре.	277.56	4/20/2023
			Ремонт полотенцесушителя в кв. 32	1,572.92	4/24/2023
			Замена ламп на лестничной площадке 9 эт.	940.00	6/6/2023
			Установка подпорных ножек на входные двери(деревянные) 4шт. Установка и регулировка датчика движения на	3,552.24	6/12/2023
			Покос придомовой территории 8час.	4248.96	6/19/2023
			Покос придомовой территории 8час.	4248.96	7/19/2023

			Покос придомовой территории 5 час.	2,655.60	7/27/2023
			Демонтаж светильников 3 шт. (фойе) 1 этаж, Установка и подключение светильников 3 шт (фойе) 1 этаж, Установка	1,833.36	8/29/2023
			устранение течи ХВС на стояке	1,062.24	11/13/2023
			отключение стояков ГВС,ХВС	200.00	12/6/2023
			Покупка ели, доставка и установка	5,340.00	11/20/2023
			Проведение новогоднего праздника	4,850.00	12/22/2023
Текущий ремонт:	86,253.60	57,664.11	Текущий ремонт:	114,035.00	
Население - 3 руб/м2с апреля 2023 г.	79,482.00	51,505.66	Проведение аварийных работ в ИТП	15,935.00	7/10/2023
ИРЗ "Первая линия"	4,862.70	4,915.13	Перекатка пожарных рукавов	19,800.00	7/11/2023
АО "ИРЗ"	1,908.90	1,243.32	Замена аккумуляторных батарей	19,950.00	7/12/2023
			Покупка тележки для уборки	5,500.00	10/12/2023
			Замена аккумуляторных батарей - 7 шт.	25,200.00	10/20/2023
			Замена аккумуляторных батарей - 1шт	2,450.00	11/20/2023
			Замена аккумуляторных батарей - 7 шт.	25,200.00	11/27/2023
Капитальный ремонт	447,331.99	378,295.60	Капитальный ремонт	322,735.00	
Население	418,138.87	351,792.41	Оплата по договору подряда капитальный ремонт трубопровода ХВС,ГВС, 1 стояк	164,706.40	4/21/2023
ИРЗ "Первая линия"	20,963.64	19,036.58	Оплата по договору подряда капитальный ремонт трубопровода ХВС,ГВС	158,028.60	12/27/2023
АО "ИРЗ"	8,229.48	7,466.61			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-68,162.90			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	-27,781.40			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	76,677.86			

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)