

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Халтурина, дом № 148
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	1,497.50	кв.м.	В управлении с 01.10.2019г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1,497.50	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остаток на 01.01.2023	Текущий ремонт	15,640.15			
Остаток на 01.01.2023	Мероприятия по ремонту МКД	-288,570.76			
Остаток на 01.01.2023	Целевой сбор	-1,100.00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	37,699.85	34,702.06	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	54,176.96	
Население (2,09 руб/м2)	37,699.85	34,702.06	Очистка кров ли 120п.м.	4,560.00	2/2/2023
			Очистка кров ли 122п.м. и 4 козырька	6,836.00	3/1/2023
			очистка кровли 104 м.п	3,952.00	3/7/2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 400кв.м	15,200.00	3/18/2023
			Устранение течи трубопровода ГВ (кв. 26)	711.12	3/23/2023
			Замена американки на п/сушителе кв 26 (материал собственника)	1,062.24	5/26/2023
			Устранение люфта лестничного марша. 2п. подъем с 1-го на 2-й эт. , установка металлической пластины.	531.12	8/21/2023
			Демонтаж и отключение сгоревшего светильника. Установка и подключение светильника IEK 12W с датчиком движения	1,812.24	
			Демонтаж и отключение светильников у 1,2,3 подъезда. Установка и подключение новых светильников с СВЧ датчиком	1,872.24	11/16/2023
			очистка кровли от снега и льда 147п.м*60	8,820.00	11/30/2023
			очистка кровли от снега и льда 147п.м*60	8,820.00	12/21/2023
Текущий ремонт: ИТОГО	143,760.00	145,230.93	Текущий ремонт: ИТОГО	92,415.00	
Население (8 руб/м2)	143,760.00	145,230.93	Механизированная уборка территории - 3 час	6,600.00	2/6/2023
			Механизированная уборка территории от снега - 3,5 час и вывоз снега - 2 рейса	19,700.00	3/3/2023
			Механизированная уборка территории от снега - 3,5 час и вывоз снега - 2 рейса	19,700.00	3/13/2023
			Доплата дворнику по протоколу с января23 по март23 с налогами	9,015.00	январь - март 2023
			Проверка манометра, напоромера, режимно-наладочные работы	16,400.00	10/13/2023
			Механизированная уборка снега придомовой территории 5 часов	14,000.00	11/24/2023
			Механизированная уборка снега придомовой территории 2,5 часа с вывозом	7,000.00	12/25/2023
Целевой сбор на обслуживание откатных ворот	43,200.00	42,390.36	Целевой сбор на обслуживание откатных ворот	0.00	
Население 100 руб/квартира	43,200.00	42,390.36			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	66,985.15			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-305,047.87			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	42,100.00			

(Остаток на 31.08.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)