

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 47
 за период с июня 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	1,630.40	кв.м.	В управлении с 01.06.2023 г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.06.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0.00			
Остатки на 01.06.2023 г.	Целевой сбор	0.00			
Остатки на 30.06.2023 г.	Капитальный ремонт	259,044.57			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	24,931.41	20,812.13	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	57,036.36	
Население - 2.06 руб/мес	23,510.41	19,391.13	Ремонт сборок отопления на чердачном помещении	9,549.12	05.06.2023
ПАО "МТС" - 108 руб/мес	756.00	756.00	Ремонт патрона и замена лампы в уличном светильнике у 1п.	651.12	23.06.2023
ПАО "Ростелеком" - 95 руб/мес	665.00	665.00	Установка шарового светильника 1 п. под козырьком	821.12	10.07.2023
			Ремонт участка кровли (над 20кв)	2,436.48	27.07.2023
			Проверка вентканалов	3,600.00	10.08.2023
			Покос придомовой территории 3,5 часа.	1,858.92	18.08.2023
			Изготовление и установка информационных стендов	9,549.12	19.08.2023
			Удлинение водосточной трубы до тротуара.	2,959.12	22.08.2023
			Нарращивание вентканала кв.36.	1,678.24	23.08.2023
			Закрытие продухов стекловолокном. (утеплителем)	565.56	31.08.2023
			Замена лампы в светильнике 1 п. входной группы	1,120.00	05.09.2023
			Ремонт пластикового окна во 2п. Между 1и 2 эт.	265.56	08.09.2023
			Ремонт ступеней входной группы 2п. Установка урны 2п.	1,122.24	11.09.2023
			Пробивка отверстия для чистки канала дымохода,пробивка засора грузом, гибким валом,чистка засора через отверстие кв. 23	3,950.00	04.10.2023
			ремонт светильника и замена лампы лампа LED 15 W 531,12*2=1062,24, лампа 120р.	1,182.24	12.10.2023
			1под. Ремонт и замена лампы светильника	1,182.40	27.10.2023
			Закрытие продухов стекловолокном. (утеплителем)	531.12	07.12.2023
			ремонт дымохода (монтаж трубы с дефлектором) Пастухова 47-2	7,800.00	18.12.2023
			Доплата за уборку придомовой территории (дворник)	1,680.00	20.12.2023
			Доплата за уборку мест общего пользования (уборщица)	3,360.00	20.12.2023
			Покупка и доставка ели	524.00	21.12.2023
			Новогодние праздники	650.00	25.12.2023
Целевой сбор: ИТОГО	57,064.00	47,065.81	Целевой сбор: ИТОГО	0.00	
Население - 5 руб/м	57,064.00	47,065.81			
Капитальный ремонт: ИТОГО	101,573.92	93,941.14	Капитальный ремонт: ИТОГО		
Население - 8,90 руб/м	101,573.92	93,941.14			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-32,104.95			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	57,064.00			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	352,985.71			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.11.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)