

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 49
 за период с июня 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3,555.00</u>	кв.м.	В управлении с 01.06.2023 г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.06.2023г.	Мероприятия по ремонту МКД	0.00			
Остатки на 01.06.2023г.	Целевой сбор	0.00			
Остатки на 30.06.2023г.	Капитальный ремонт	571,641.15			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	53,062.73	38,935.31	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	50,525.22	
Население - 2,06 руб/м2	46,474.33	33,071.91	Замена ламп на этажах 4п. 2эт., 4эт.	1,060.00	05.06.2023
офис 1 - Галяев А.В.	608.51	521.58	Замена обгоревшего контакта на магистральном проводе.	1,000.00	05.06.2023
офис 2 - Баранов А.В.	2,311.54	1,981.32	Замена замков в подвальном помещении 4шт, 1шт. на чердачном помещении.	1,350.00	06.07.2023
офис 3 - АО Регион	612.85	437.75			
ООО "НИ" - 95 руб/м	665.00	665.00	Покраска МАФ	3,564.48	08.08.2023
ПАО "МТС" - 256,5 руб/м	1,858.50	1,725.75	Изготовление и установка информационных стендов	16,855.12	03.10.2023
ООО "Гарант-Телесети" - 76 руб/м	532.00	532.00	проверка вентиляционных каналов кв. 68	800.00	09.11.2023
			проверка вентиляционных каналов кв. 68	1,750.00	21.11.2023
			механ.уборка придом.террит.1час	2,500.00	28.11.2023
			Ремонт и замена светильника, лампа LED	651.12	30.11.2023
			слив теплоносителя с трубопровода сист.отопл. МКД, слесарные работы, сварочные работы,заполнение сист.отопл.,спуск воздуха в системе, трубопровод Д 25..7 м.	15,000.00	29.11.2023
			устранение засора по стояку 15 м	3,646.50	25.12.2023
			Новогодний праздник	1,300.00	25.12.2023
			Покупка и доставка ели	1,048.00	25.12.2023
Целевой сбор:	121,376.50	87,408.86	Целевой сбор:	31,371.00	
Население - 5 руб/м2	112,801.50	80,271.36	Установка балансировочного клапана	31,371.00	27.07.2023
офис 1 - Галяев А.В.	1,477.00	1,266.00			
офис 2 - Баранов А.В.	5,610.50	4,809.00			
офис 3 - АО Регион	1,487.50	1,062.50			
Капитальный ремонт	213,271.93	212,202.04	Капитальный ремонт	0.00	
Население - 8,9 руб/м2	198,008.43	198,746.13			
офис 1 - Галяев А.В.	2,629.06	3,004.64			
офис 2 - Баранов А.В.	9,986.69	8,560.02			
офис 3 - АО Регион	2,647.75	1,891.25			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	2,537.51			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	90,005.50			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	781,951.94			

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)