

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина, дом № 64**
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1.691.80</u>	кв. м.	В управлении с 01.03.2023г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:		кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0.00			
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой сбор	0.00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО			Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО		
	45,421.32	40,381.85		72,263.66	
Население - 2,06 руб/м2	41,821.32	36,781.85	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 54п.м.	2,052.00	1/4/2023
ООО "Гарант-телесети" - 50 руб/мес	600.00	600.00	Установка пружины на тамбурной двери 1 подъезд.	852.75	1/9/2023
ПАО "МТС" - 250 руб/мес	3,000.00	3,000.00	Замена навесных замков 1 подъезд подвал чердак.	992.32	1/16/2023
			Изготовление и установка информационных стендов	6,200.00	1/23/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега (спец техника 40мин.)	1,500.00	1/31/2023
			Изготовление дубликатов ключей	510.00	2/7/2023
			Установка информационных стендов в подъездах.	531.12	2/9/2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 40 п.м.	1,520.00	2/10/2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 14 п.м. + 2 козырька входных групп.	1,632.00	2/22/2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 60 п.м.	2,280.00	3/9/2023
			Использование автовышки/ обрезка деревьев, дробление веток 7 деревьев	33,440.00	3/10/2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 10 п.м.	380.00	3/21/2023
			Выведение водопровода и установка крана для полива .	2202.72	4/26/2023
			Ремонт светильника и замена лампы в подвальном помещении 2 п.	651.12	4/27/2023
			Спил веток и поросли.	531.12	7/17/2023
			Покос придомовой территории	531.12	8/14/2023
			Проверка дымовых и вентиляционных каналов	3,900.00	9/13/2023
			Пробивка засора трубой,гиоким валом в дымоходе,чистка засора через отверстие в стене,отверстия в фундаменте	3,800.00	9/22/2023
			Обслуживание внутридомового газового оборудования (27.10.2023 г.)	3,373.39	10/31/2023
			Доплата за уборку придомовой территории	1,680.00	11/1/2023
			Доплата за уборку мест общего пользования	1,680.00	11/1/2023
			покраска левого полотна подъезд.двери	850.00	12/6/2023
			Новогодний праздник	650.00	12/25/2023
			Покупка и доставка ели	524.00	12/25/2023
Целевой сбор: ИТОГО	352,010.17	89,276.50	Целевой сбор: ИТОГО	227,649.24	
Население - 5 руб/м2	101,508.00	89,276.50	Установка балансировочного клапана на системе отопления	28,346.81	3/23/2023
Возврат от МУП "СПДУ" 12.10.2023	250,502.17		Ремонт 2-х крылец	183,342.43	8/30/2023
			техническое диагностирование газопровода,	15,960.00	4/21/2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-26,842.34			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	124,360.93			

(Остаток на 31.10.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)